

Legende

BPlan Nr. 404/14

"Horland, Änderung 2 "

in Kraft getreten am 07.08.1987

(Änderung des Bebauungsplanes (404/06) "Horland",
in Kraft getreten am 20.04.1975)

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN



BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN



GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES



FREILEITUNG (BESTEHEND)



FREILEITUNG (GEPLANT)

FREILEITUNG (WEGFALLEND)

SCHUTZSTREIFEN

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO



ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO



DORFGEBIET § 5 BauNVO



MISCHGEBIET § 6 BauNVO



GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO



INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

I + IS

1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.

II

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO

0.3

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO

0.6

GRUNDFLÄCHENZAHL § 17 + 19 BauNVO

3.0

GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 + 20 BauNVO

AG

BAUMASSENZAHL § 17 + 21 BauNVO

ATTIKAGESCHOSS $\leq \frac{2}{3}$ GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE § 22 BauNVO

o

OFFENE BAUWEISE

b

BESÖNDERE BAUWEISE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE



BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO



BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO



GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH DACHNEIG. 24°—32°

FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND



GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°



GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND



OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG)



" " (EINZELHAUSER+HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)



TERRASSIERTE GEBÄUDE



FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



GEHWEG
FAHRBAHN
SCHRAMMBORD

STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



ZUFAHRTSVERBOT



FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG



FLÄCHEN FÜR DEN
GEMEINBEDARF



SCHULE



KINDER-
GARTEN



KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG



FLÄCHEN FÜR VER-
SORGUNGSANLAGEN



TRAFOSTATION



HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG



GRÜNFLÄCHEN



KINDERSPIELPLATZ



VERKEHRSGRÜNL.



UFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG



GEPL. GARAGEN



GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN



STELLPLÄTZE



GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



TIIEFGARAGE



TIIEFGARAGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG



SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG
max 80cm HOCH



MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR)
ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG



ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAU-
LICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO



SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND



PFLANZBINDUNG gem § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG



LANDWIRTSCHAFT



FORSTWIRTSCHAFT



HOCHWALD



NIEDERWALD MIT
HÖHENBESCHRÄNKUNG

2. ÄNDERUNG

1. Erweiterung des Planungsgebietes nördlich der Kreisstraße K 6332 Fl.St.Nr. 2439, 2440, 2441, 2452, 2456, 2457 (alle teilweise) zur Festsetzung einer Halle und Lagerflächen

Erweiterungsfläche und Fl.St.Nr. 2457 und 2458/1
Festsetzung als Gewerbefläche (GE) gemäß § 8 BauNVO.

2. Änderung Gesamtgebiet "HORLAND"

Festsetzung Unzulässigkeit von Lebensmittelläden und Vergnügungsstätten

VERFAHRENSLEISTE






2. ÄNDERUNG

siehe Ziffer 1 und 2 im Textteil

1. Erweiterung

2. Änderung Gesamtgebiet

VERFAHRENSÜBERSICHT

| | | |
|--|---|--|
| <p>BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 24 BBodG GEMEINDERATS BESCHLUSS AM ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM DARLEGUNG VOM BIS ANHÖRUNG AM DEN BÜRGERMEISTER</p> | <p>DIE GEMEINDE HAT AM <u>2.9.86</u> DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. INZLINGEN DEN <u>03.02.1987</u> <i>Indebauer</i> BÜRGERMEISTER</p>  | <p>FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN <u>3.2.87</u> PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG 7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00 GEZ.</p> |
| <p>DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBodG DIESEN BE- BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. INZLINGEN DEN <u>07. April 1987</u> <i>Indebauer</i> BÜRGERMEISTER</p>  | <p>GENEHMIGUNG Landratsamt Lörrach am 27.07.1987</p>  | <p>DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM <u>23.2.</u> BIS <u>23.3.87</u> EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM <u>13.2.87</u> ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. INZLINGEN DEN <u>16.02.1987</u> <i>Indebauer</i> BÜRGERMEISTER</p>  <p>ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON BIS INKRAFTTRETUNG <u>07.08.1987</u></p>  |

Lörrach, den 03.02.1987
Entwurf und Planfertigung

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00



Inzlingen, den 03.02.1987
Der Bürgermeister: *Indebauer*