

# Zeichenerklärung

## Allgemein

	Bestehendes Gebäude
	Abzubrechendes Gebäude
	Geplantes Gebäude
	Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
	Geplante Grundstücksgrenze
	Höhenlinien mit Höhenangabe

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

	Allgemeines Wohngebiet
	Abgrenzung unterschiedliche Art der Nutzung

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

	Grundflächenzahl
	Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)
	Maximale Höhe baulicher Anlagen
	Maximale Traufhöhe
	Höhenlage der Gebäude: EG: Erdgeschoss SG: Sockelgeschoss
	Gebiete gleicher Nutzung

### Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

	offene Bauweise
	offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser
	Baugrenze

### Wasserflächen

§ 9 (1) Nr. 16a BauGB

	Wasserflächen hier: Mühlebach
--	----------------------------------

## Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	Straßen-, bzw. Gehwegfläche mit Begrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	<u>Zweckbestimmung:</u> Mischverkehrsfläche

## Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	Private Grünfläche
	<u>Zweckbestimmung:</u> Gewässerrandstreifen
	Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:
	Spielplatz

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§§ 5 (2) Nr. 9 u. (4), § 9 (1) Nr. 18 u. (6) BauGB

	Baum zu erhalten
	Baum anzupflanzen
	Hecke anzupflanzen

## Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung baul. Vorkehrungen gegen Starkregen erforderlich sind

§ 9 (5), (6a) BauGB

	Risikobereich bei außergewöhnl. Starkregen-Ereignissen
--	--

## Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
--	---

Zweckbestimmung:

	Garage Carport
	Geh- und Fahrrecht
	Geltungsbereich des Bebauungsplans

	Ordnungsziffern der geplanten Grundstücke
--	---

## Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD	Satteldach
	Mit Dachneigung gem. Planeintrag

## Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächen- zahl (GRZ)	Bauweise
Höhenlage EG/ SG	maximale Traufhöhe
Dachform	Dachneigung

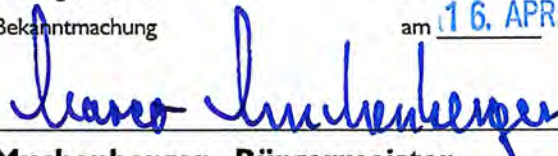
## Gemeinde Inzlingen

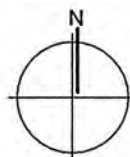
### Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "In der Neumatt"

Als Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

#### Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 13.11.2018	
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 13.11.2018	
Frühzeitige Beteiligung	vom 19.11.2018 bis 21.12.2018	Wiederholung der Öffentlichkeits- Beteiligung:
Offenlagebeschluss	am 11.02.2020	am 25.05.2020
Bekanntmachung	am 21.02.2020	vom 25.05.2020
formelle Beteiligung	vom 02.03.2020 bis 03.04.2020	bis 29.06.2020
Satzungsbeschluss	am 19.01.2021	
Bekanntmachung	am 16. APR. 2021	

  
Muchenberger, Bürgermeister



Planteil M 1:500  
Stand 05.01.2021



**STADTBAU LÖRRACH**

Plangrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
Stand November 2019 | Koordinatensystem: GK

