





Zeichenerklärung


Allgemein

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Entfallende Grundstücksgrenze
-  Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung


§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO

-  Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO
(e) Einschränkung vgl. Textteil

Maß der baulichen Nutzung


§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,55** Grundflächenzahl (GRZ),
vgl. Textl. Festsetzungen
§ 19 (1) Nr. 1 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

-  Abgrenzung von unterschiedlichem
Maß der baulichen Nutzung

Höhenlage der Gebäude

§ 9 (3) BauGB

-  Höhenlage OK RFB Erdgeschoß (EG)
zwingend
(m. ü. NN, Rohbaumaß), vgl. Textteil

Höhe der baulichen Anlagen

- Th** maximale Traufhöhe §16 (2) Nr.4 BauNVO
vgl. Textliche Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen



§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- a** abweichende Bauweise, § 22(2) BauNVO
Gebäudelänge mehr als 50 m

-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO


-  Garagen nicht zulässig

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB




-  Straßenfläche
-  Gehweg, Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen






§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB

-  Transformatoren-Station

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

-  Private Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrünfläche
-  Waldgrenze § 9 (1) Nr. 18 b BauGB

Sonstige Planzeichen

-  Mit Leitungsrechten (LR)
zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
-  Feldgehölz anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
-  Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

- Dachform : PD Pultdach
SD Satteldach

Gemeinde Inzlingen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Erweiterung Horland"

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschuß am 11.03.2008

Beschluß über die
Beteiligungsverfahren am 11.03.2008

bekanntgemacht am 20.03.2008

ausgelegt vom 31.03.2008 bis 30.04.2008

Beschluß über
die Offenlage am 16.09.2008

bekanntgemacht am 25.09.2008

Offenlage vom 06.10.2008 bis 07.11.2008

Satzungsbeschuß am 17.11.2008

In-Kraft-Treten am 04.12.2008

Ausfertigung am 03. Dez. 2008


Hildebrand, Bürgermeister

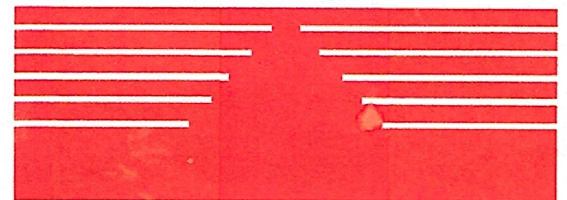


Plan Nr. 404 / 12

Planteil M 1 : 500

Stand: 17. November 2008

Ausarbeitung und Planerstellung



Lörracher Stadtbau - GmbH