

Satzung

BPlan Nr. 404/11

"Horland, 4. Änderung "

in Kraft getreten am 04.11.1999

(Änderung des Bebauungsplanes (404/06) "Horland",
in Kraft getreten am 20.04.1975)

**SATZUNG
der Gemeinde INZLINGEN**

**über die 4. Änderung des Bebauungsplans
„HORLAND“**

im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 und 2486

Der Gemeinderat der Gemeinde Inzlingen hat am 12.10.1999 die 4. Änderung des Bebauungsplanes „HORLAND“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1997 (BGBl. I, S. 2081) -- BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58) -- PlanzV 90
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (Gbl. S. 617) -- LBO
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Verordnung vom 08.11.1993 (Gbl. S. 657) -- GO BW.

**§ 1
GEGENSTAND DER ÄNDERUNG**

Gegenstand der Änderung sind:

- | | |
|--|----------------|
| 1. der Bebauungsplan - zeichnerischer Teil | vom 20.04.1975 |
| 2. die Textlichen Festsetzungen | vom 20.04.1975 |

**§ 2
INHALT DER ÄNDERUNG**

Nach Maßgabe der Begründung vom 27.07.1999 werden geändert:

- | | |
|---|--|
| - der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) | |
| durch ein Deckblatt | vom 27.07.1999 mit Änd. vom 29.09.1999 |
| - die Textlichen Festsetzungen geändert durch die Festsetzungen | vom 27.07.1999 |

**§ 3
BESTANDTEILE DES GEÄNDERTEN BEBAUUNGSPLANES**

Die Bebauungsplanergänzung besteht aus:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. Deckblatt zum Zeichnerischen Teil | vom 27.07.1999/29.09.1999 |
| 2. Textliche Festsetzungen | vom 27.07.1999 |
| 3. Örtliche Bauvorschriften | vom 27.07.1999 |

Beigefügt sind:

4. Deckblatt zum Gestaltungsplan
5. Begründung
6. Schnitt

vom 27.07.1999
vom 27.07.1999
vom 27.07.1999

§ 4

AUSSERKRAFTSETZUNG

Die Festsetzungen des Bebauungsplans „HORLAND“, in Kraft getreten am 20.04.1975, werden nach Maßgabe der getroffenen Festsetzungen vom 27.07.1999 / 29.09.1999 in den überlagerten Teilen mit Inkrafttreten des geänderten Bebauungsplans außer Kraft gesetzt.

§ 5

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

§ 6

INKRAFTTRETEN

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „HORLAND“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Inzlingen, den 12.10.1999

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Inzlingen, den 13. Okt. 1999

GEMEINDE INZLINGEN



Hildebrand, Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 04. Nov. 1999

im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 und 2486

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

2. HÖHENLAGE DER GEBÄUDE § 9 (2) BauGB

3. Im übrigen gelten die am 20.04.1975 bzw. 09.12.1988 in Kraft getretenen Bebauungsvorschriften fort.

Walden

Hildebrand, Bürgermeister

im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 und 2486

- Hildebrand, Bürgermeister

GEMEINDE INZLINGEN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

ALT

GE	II
0,4	0,8
-	○

NUTZ. BESCHR. § 8 (4) Bau
ANLAGEN OHNE EMISSION

WA	I+IS
0,3	0,7
-	○

PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

DIPL.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

GEMEINDE INZLINGEN

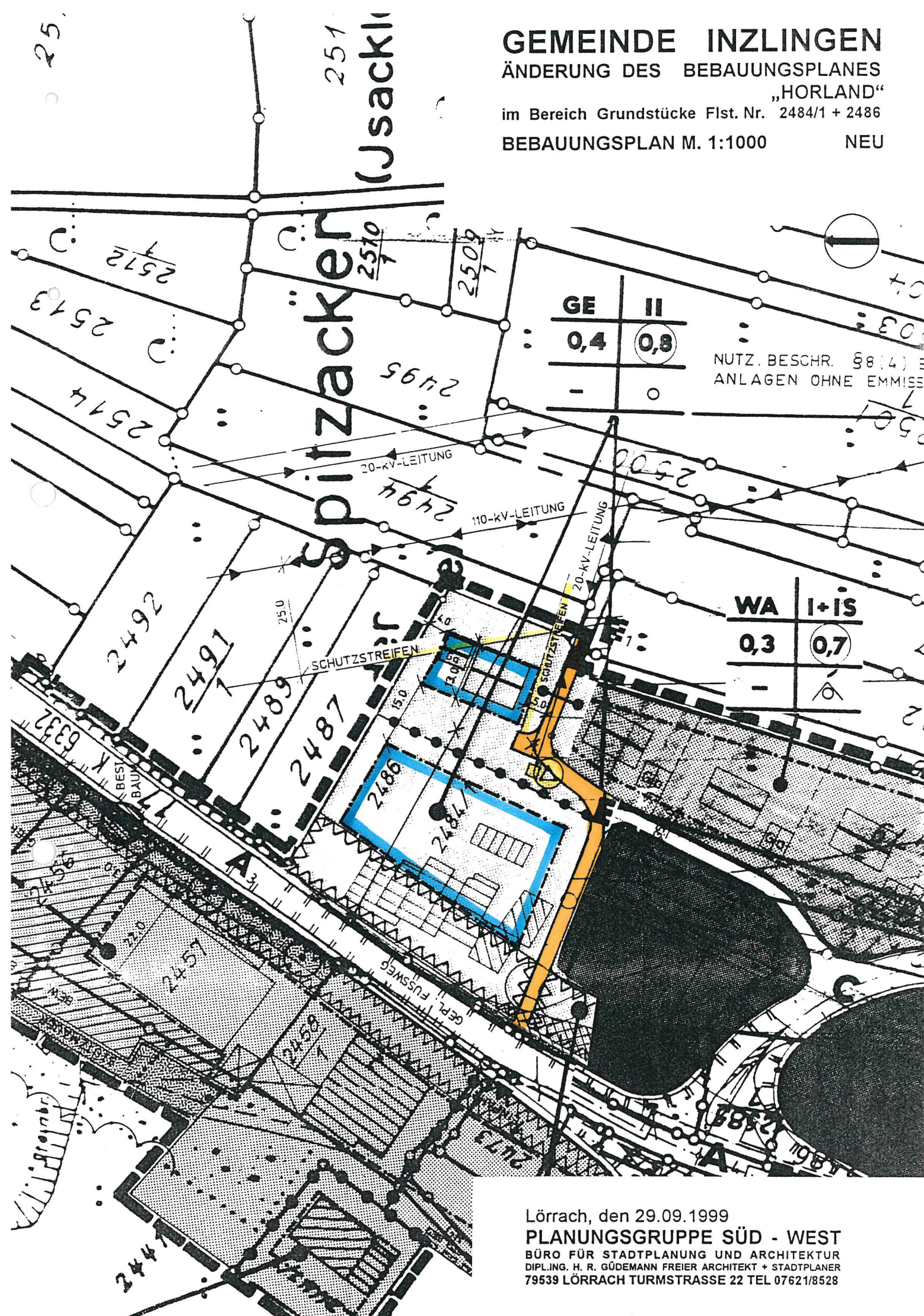
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

NEU



Lörrach, den 29.09.1999

PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

DIPL.-ING. H. R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER
79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/8528

GEMEINDE INZLINGEN

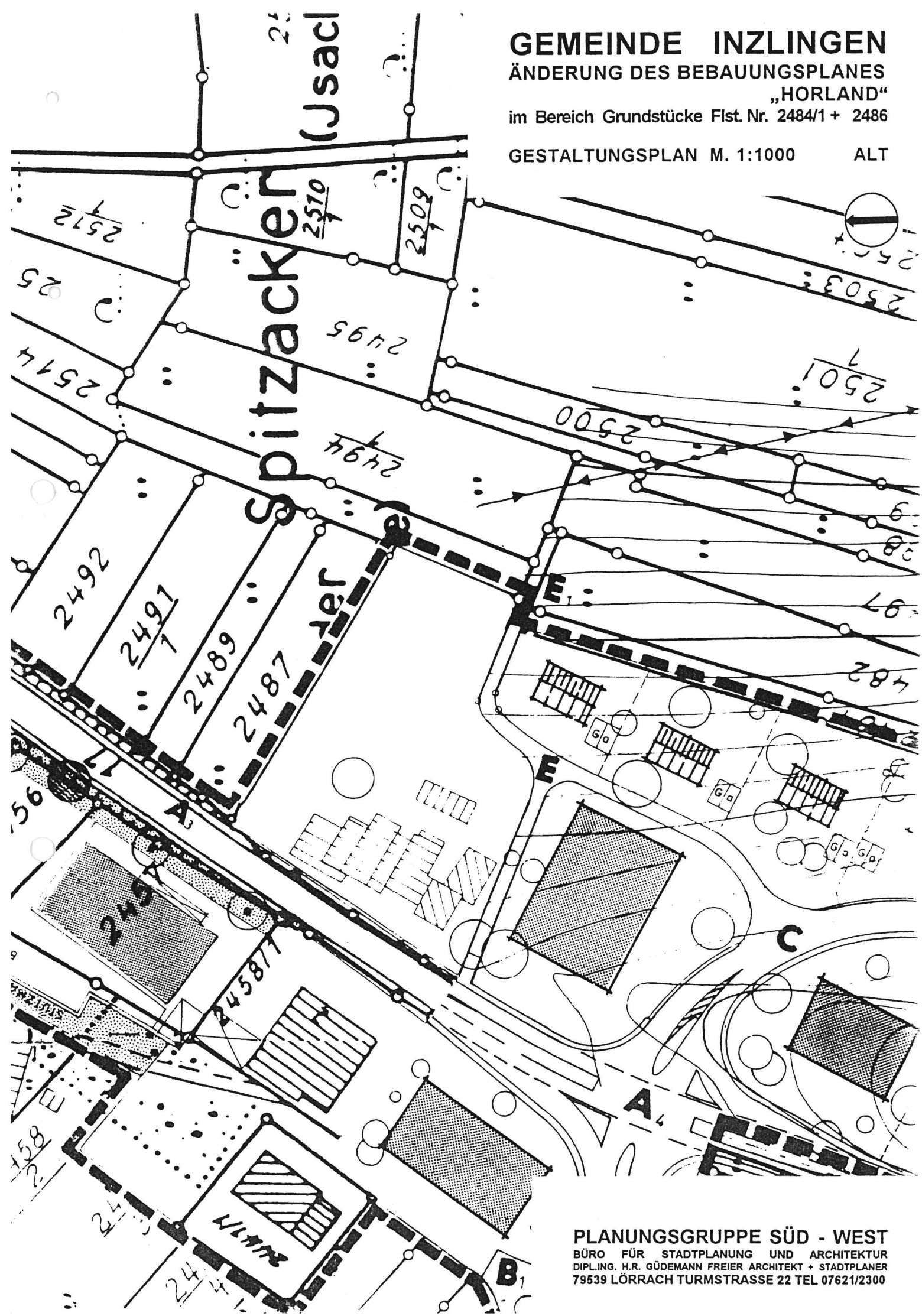
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

ALT



PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

DIPL.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

GEMEINDE INZLINGEN

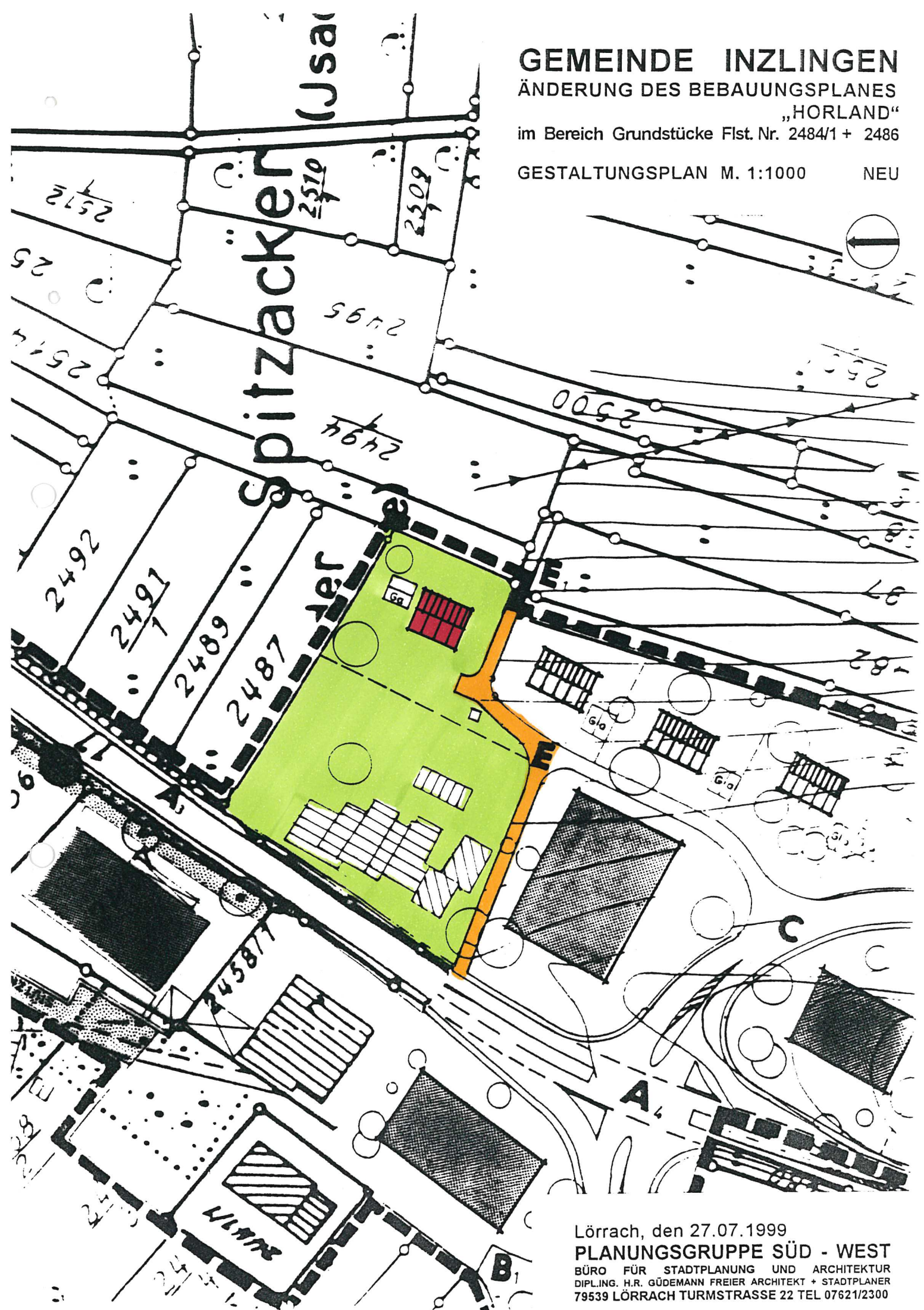
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

NEU



Lörrach, den 27.07.1999

PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST

BÜRO FÜR STADTPANUNG UND ARCHITEKTUR

DIPL.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

GEMEINDE INZLINGEN

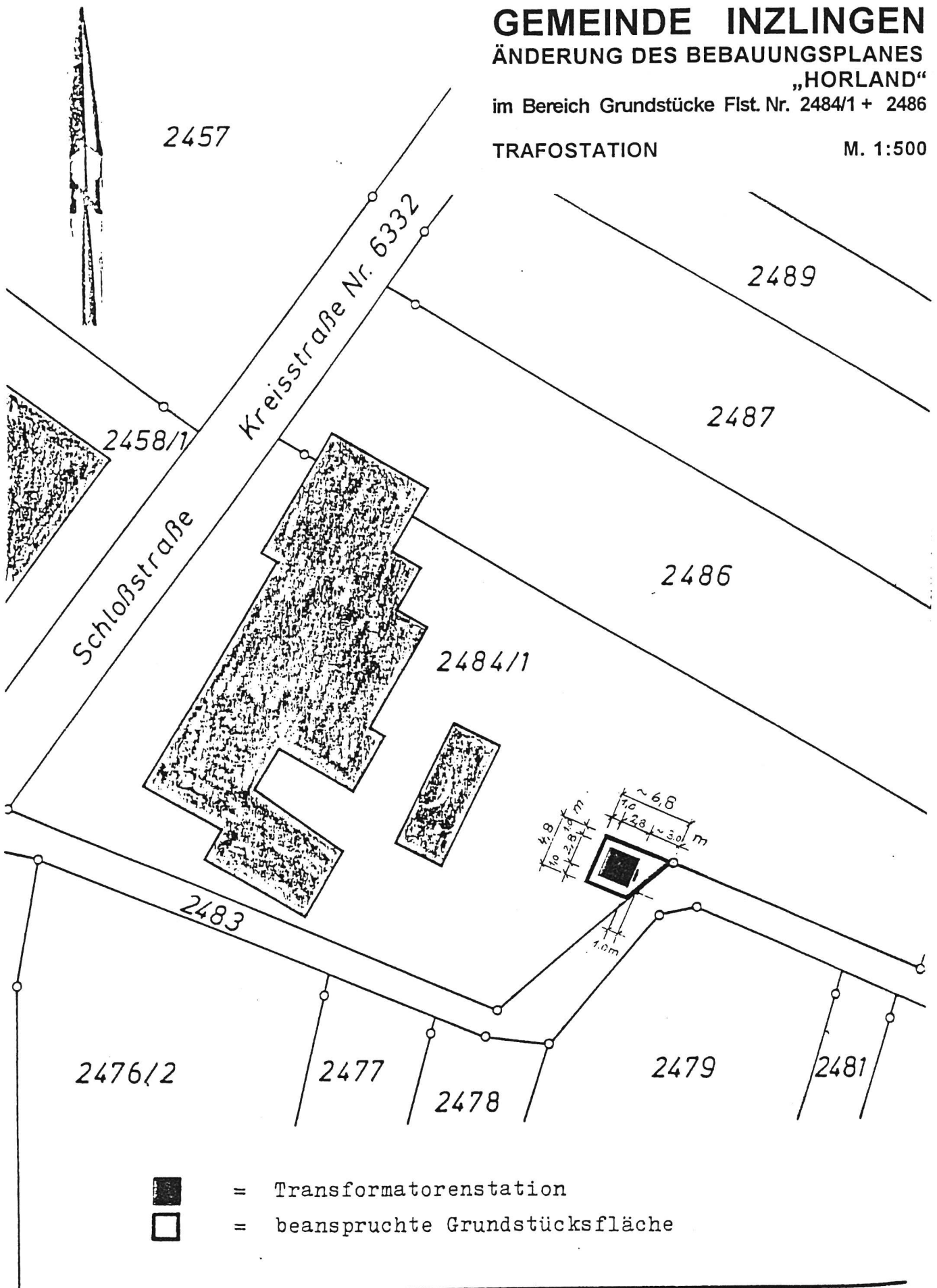
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES


„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

TRAFOSTATION

M. 1:500

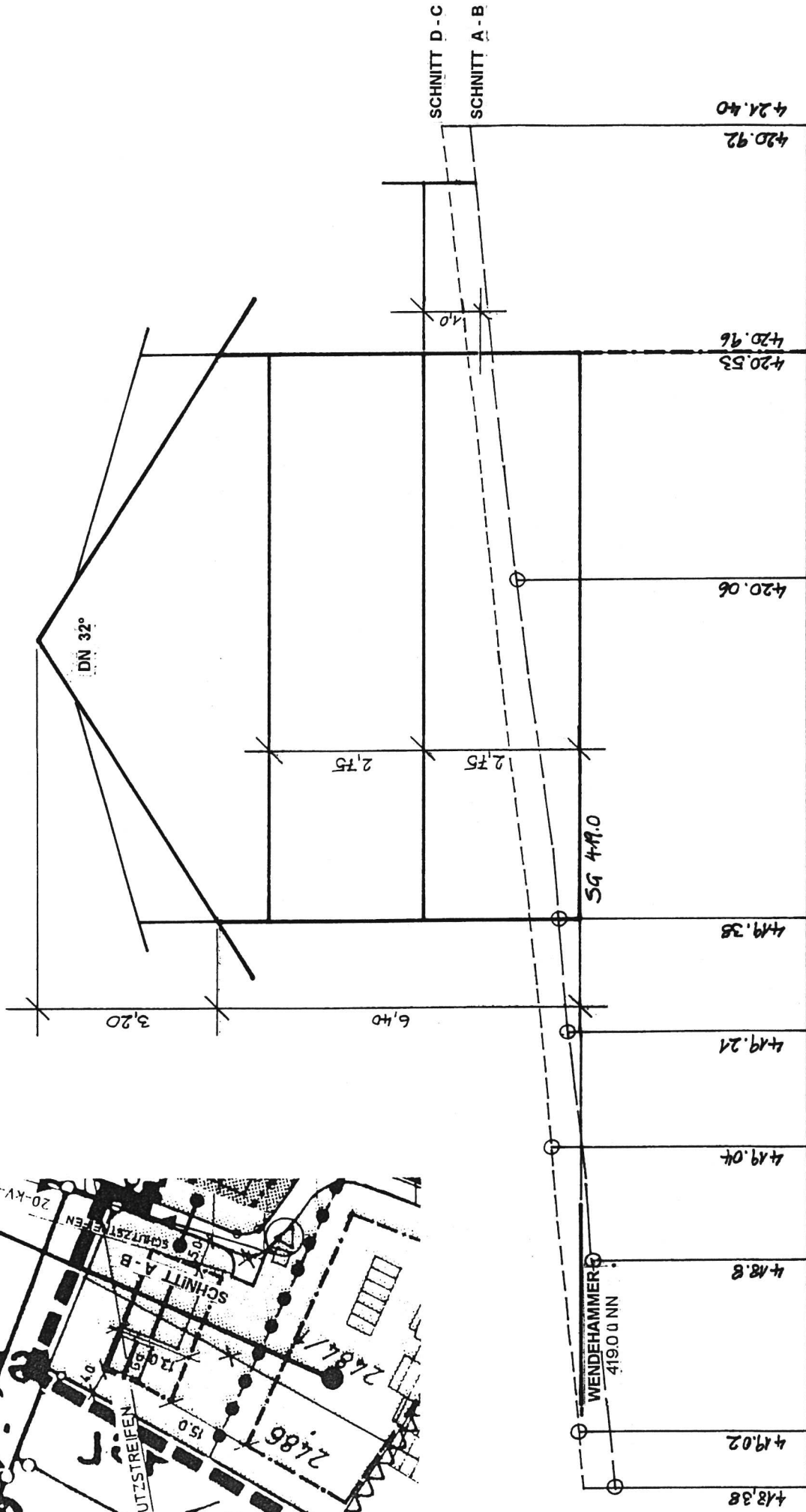
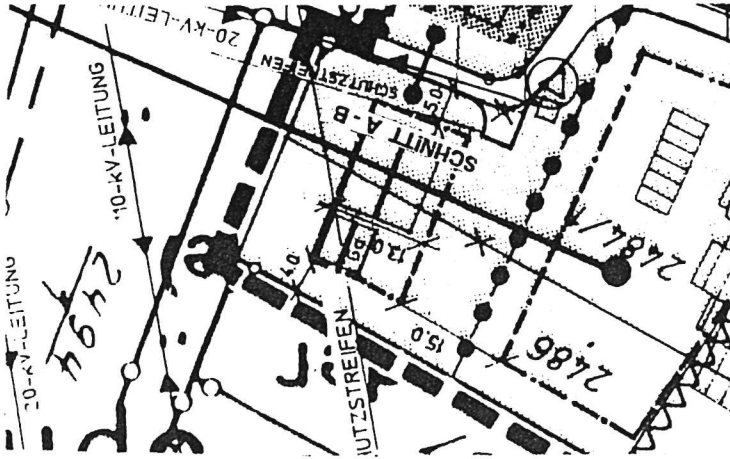


	Datum	Name	Maßstab	Kraftübertragungswerke Rheinfelden	
Gez.	5.5.	Br.	1:500		
Gepr.	1975				
Transformatorstation "Ziegelhütte"				Änderung	Zeichnungs-Nr.

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

SCHNITT
M. 1:100

SCHNITT

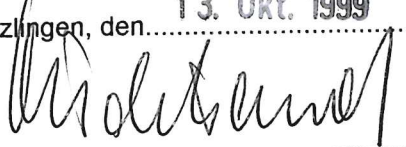



0.00 = 415.0m ü.NN

Lörrach, den 27.07.1999

PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPLOM. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER
79639 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

VERFAHRENSÜBERSICHT

4. Änderung des Bebauungsplans „HORLAND“ im Bereich der Grundstücke Flst Nrn. 2484/1 und 2486	Planfertigung: 27.07.1999 PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR DIPL.ING.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT 79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300 Entwurf vom 27.07.99 Planer/in Dipl.Ing. Nocke geändert 29.09.99 Zeichner/in Jünemann
Verfahrensübersicht und Ausfertigung Aufstellungsbeschluß am 23.03.99 öffentliche Bekanntmachung am 23.04.99 Öffentliche Auslegung Beschluß am 27.07.99 öffentliche Bekanntmachung am 29.07.99 durchgeführt vom 09.08.99 bis 10.09.99 einschließlich Nachanhörung nach Offenlage mit Schreiben vom 29.09.99 gem. § 13 BauGB Beteiligung Träger öffentlicher Belange Benachrichtigung über öffentliche Auslegung am 06.08.99. Beschluß über Bedenken und Anregungen am 12.10.99 Satzungsbeschluß am 12.10.99	
Ausfertigung der Satzung Inzlingen, den 13. Okt. 1999  (Hildebrand, Bürgermeister)  Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 04. Nov 1999	