

# Satzung

BPlan Nr. 404/11

"Horland, 4. Änderung "

in Kraft getreten am 04.11.1999

(Änderung des Bebauungsplanes (404/06) "Horland",  
in Kraft getreten am 20.04.1975)

**SATZUNG  
der Gemeinde INZLINGEN**

**über die 4. Änderung des Bebauungsplans  
„HORLAND“**

im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 und 2486

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Inzlingen hat am 12.10.1999 die 4. Änderung des Bebauungsplanes „HORLAND“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1997 (BGBl. I, S. 2081) -- BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl.1991, I, S. 58) -- PlanzV 90
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (Gbl. S. 617) -- LBO
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Verordnung vom 08.11.1993 (Gbl. S. 657) -- GO BW.

**§ 1  
GEGENSTAND DER ÄNDERUNG**

Gegenstand der Änderung sind:

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| 1. | der Bebauungsplan - zeichnerischer Teil | vom 20.04.1975 |
| 2. | die Textlichen Festsetzungen            | vom 20.04.1975 |

**§ 2  
INHALT DER ÄNDERUNG**

Nach Maßgabe der Begründung vom 27.07.1999 werden geändert:

- |   |                         |                |
|---|-------------------------|----------------|
| - der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil)                       |                         |                |
| durch ein Deckblatt   | vom 27.07.1999 mit Änd. | vom 29.09.1999 |
| - die Textlichen Festsetzungen geändert durch die Festsetzungen |                         | vom 27.07.1999 |

**§ 3  
BESTANDTEILE DES GEÄNDERTEN BEBAUUNGSPLANES**

Die Bebauungsplanergänzung besteht aus:

- |    |                                   |                           |
|----|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. | Deckblatt zum Zeichnerischen Teil | vom 27.07.1999/29.09.1999 |
| 2. | Textliche Festsetzungen           | vom 27.07.1999            |
| 3. | Örtliche Bauvorschriften          | vom 27.07.1999            |

Beigefügt sind:

- |    |                               |                |
|----|-------------------------------|----------------|
| 4. | Deckblatt zum Gestaltungsplan | vom 27.07.1999 |
| 5. | Begründung                    | vom 27.07.1999 |
| 6. | Schnitt                       | vom 27.07.1999 |

#### § 4 AUSSERKRAFTSETZUNG

Die Festsetzungen des Bebauungsplans „HORLAND“, in Kraft getreten am 20.04.1975, werden nach Maßgabe der getroffenen Festsetzungen vom 27.07.1999 / 29.09.1999 in den überlagerten Teilen mit Inkrafttreten des geänderten Bebauungsplans außer Kraft gesetzt.

#### § 5 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

#### § 6 INKRAFTTRETEN

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „HORLAND“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Inzlingen, den 12.10.1999

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.  
Inzlingen, den 13. Okt. 1999.

GEMEINDE INZLINGEN



.....  
Hildebrand, Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 04. Nov. 1999

**GEMEINDE INZLINGEN**  
**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**  
**ZUR 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS**  
**„HORLAND“**

im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 und 2486

---

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
  
2. HÖHENLAGE DER GEBÄUDE § 9 (2) BauGB  

Im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 und 2486 darf die Erdgeschoßfußbodenhöhe über die im Mittel gemessene vorhandene Geländeoberfläche max. 1,0 m hinausragen, gemessen im Mittel entlang der Bergseite des Gebäudes.
  
3. Im übrigen gelten die am 20.04.1975 bzw. 09.12.1988 in Kraft getretenen Bebauungsvorschriften fort.

Inzlingen, den 27.07.1999



.....  
Hildebrand, Bürgermeister

**GEMEINDE INZLINGEN**  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**ZUR 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS**  
**„HORLAND“**

im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 und 2486

---

1. ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 74 (1) Nr. 1 LBO

1.1 DÄCHER:

Die Garagen sind mit einem Satteldach zu versehen in annähernd der gleichen Neigung (+/- 5 °) wie das Wohngebäude.

Für die Dächer (Wohngebäude und Garagen) sind als Bedachungsmaterial Ziegel in Rottönen zu verwenden.

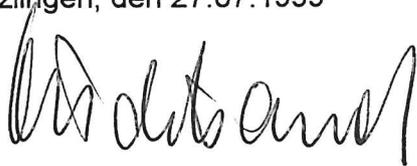
1.2 GEBÄUDEHÖHE:

Die Höhe des Gebäudes darf von der im Mittel gemessenen geplanten Geländehöhe bis zur Traufe talseits max. 6,50 m betragen (siehe hierzu Schnittzeichnung).

2. Ziff. 4.3 der Bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften, in Kraft getreten am 20.04.1975, ist nicht anzuwenden.

3. Im übrigen gelten die Bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften, in Kraft getreten am 20.04.1975, fort.

Inzlingen, den 27.07.1999



.....  
Hildebrand, Bürgermeister

# GEMEINDE INZLINGEN

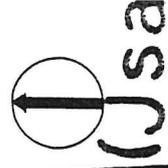
## ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

ALT



Spitzacker

Spitzacker

GE	II
0,4	0,8
-	○

NUTZ. BESCHR. § 8(4) Bau  
ANLAGEN OHNE EMISSION

WA	I+IS
0,3	0,7
-	○

PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST  
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR  
DIPL.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER  
79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

# GEMEINDE INZLINGEN

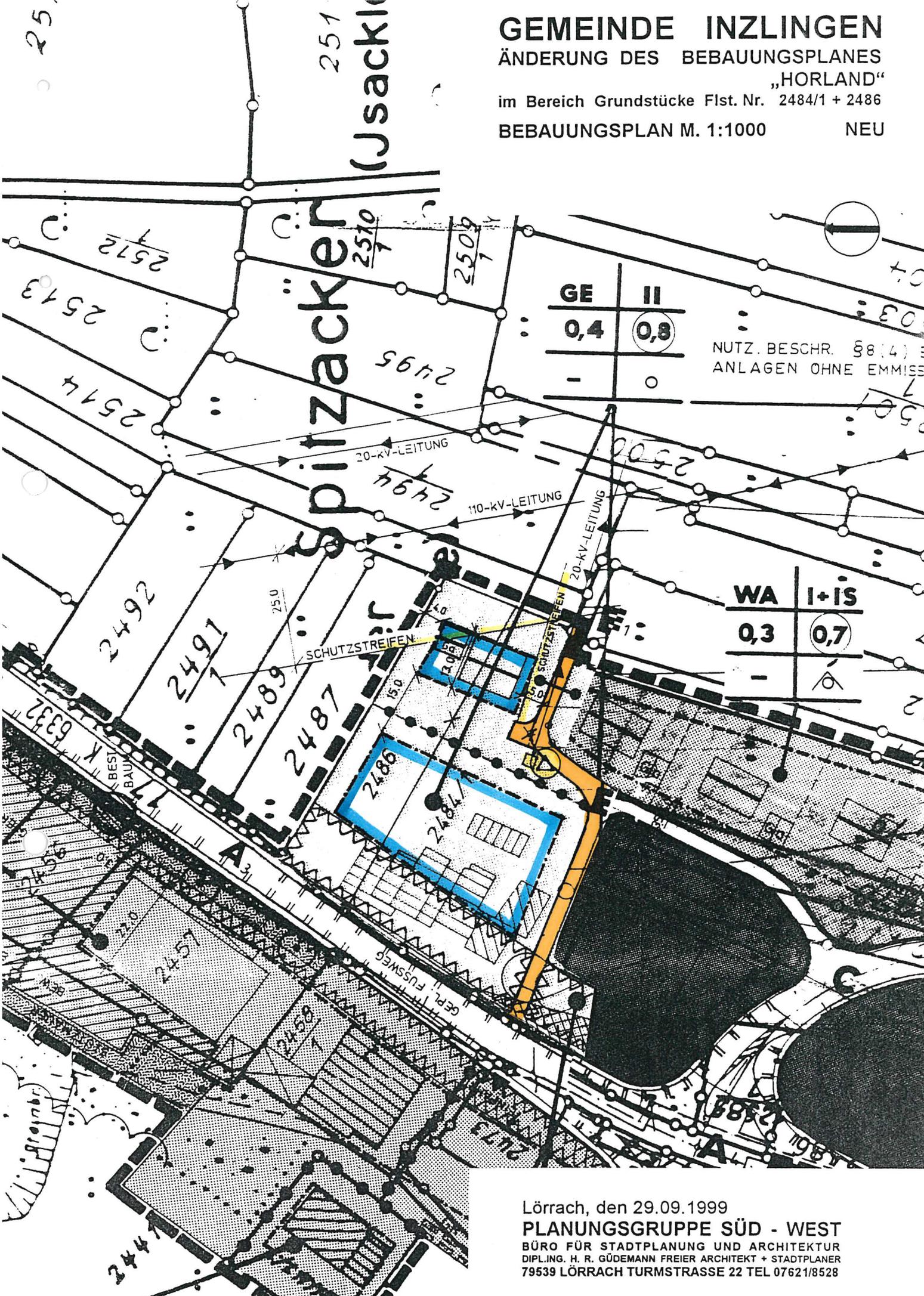
## ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

### „HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

NEU



GE	II
0,4	0,8
-	○

NUTZ. BESCHR. § 8 (4) E  
ANLAGEN OHNE EMMISS

WA	I+IS
0,3	0,7
-	○

Lörrach, den 29.09.1999  
**PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST**  
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR  
DIPL.ING. H. R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER  
79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/8528

# GEMEINDE INZLINGEN

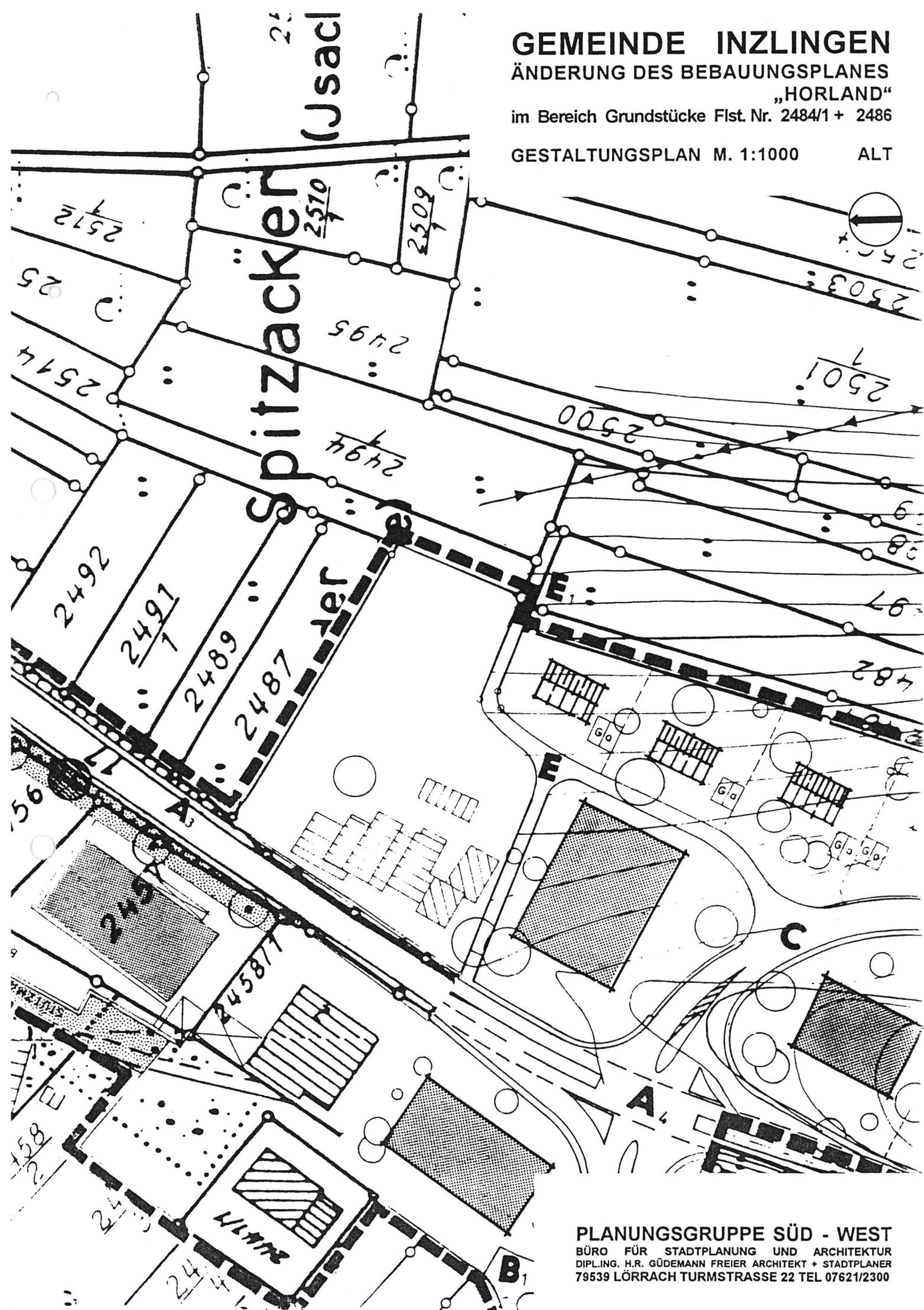
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

ALT



**PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST**

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

DIPL.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

# GEMEINDE INZLINGEN

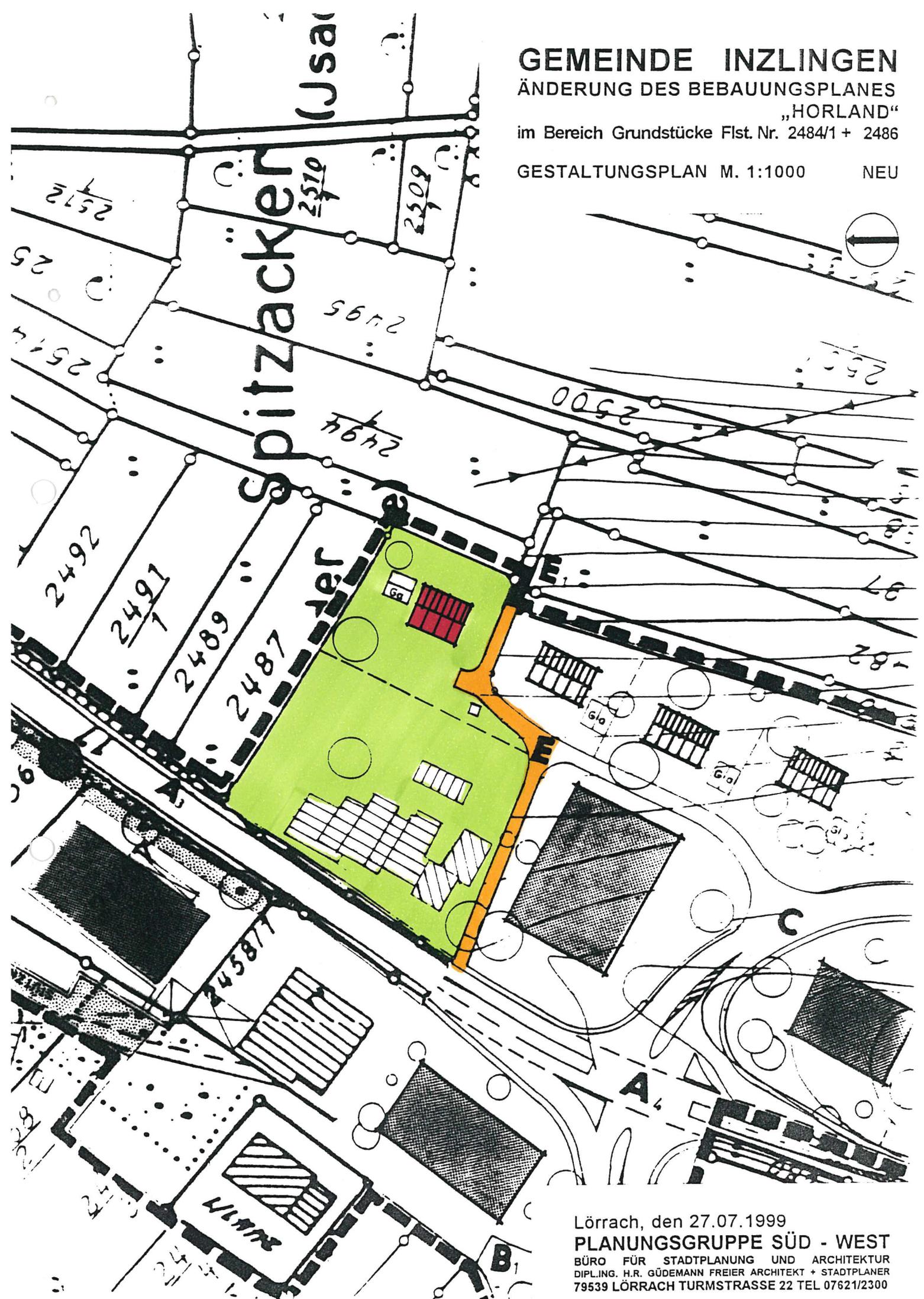
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

NEU



Lörrach, den 27.07.1999

**PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST**

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

DIPL.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

# GEMEINDE INZLINGEN

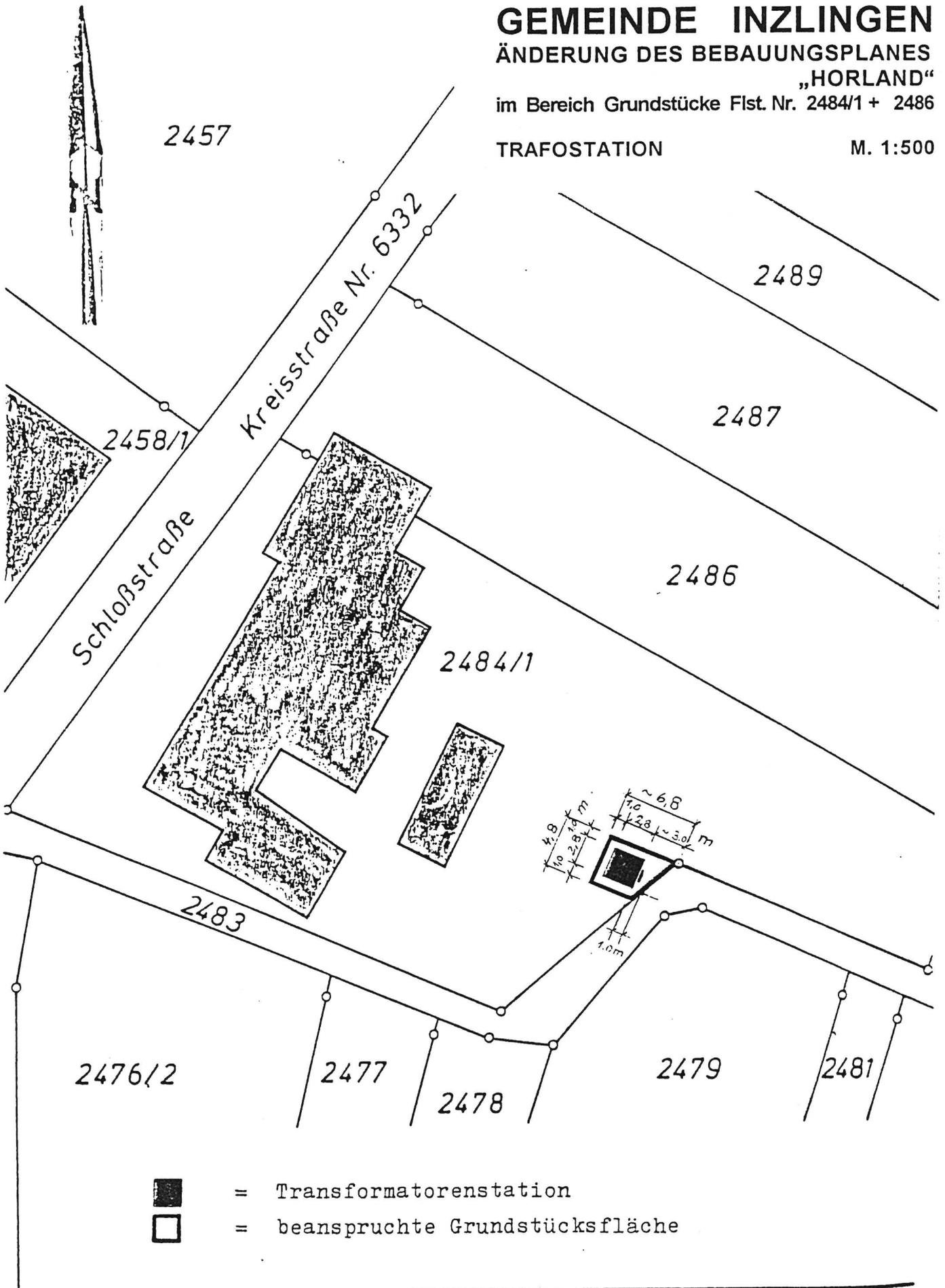
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„HORLAND“

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

TRAFOSTATION

M. 1:500



= Transformatorstation  
 = beanspruchte Grundstücksfläche

	Datum	Name	Maßstab	<b>Kraftübertragungswerke Rheinfeldern</b> <i>[Signature]</i>
Gez.	5.5.	Br.	1:500	
Gepr.	1975			

Transformatorstation "Ziegelhütte"	Änderung	Zeichnungs-Nr.
------------------------------------	----------	----------------

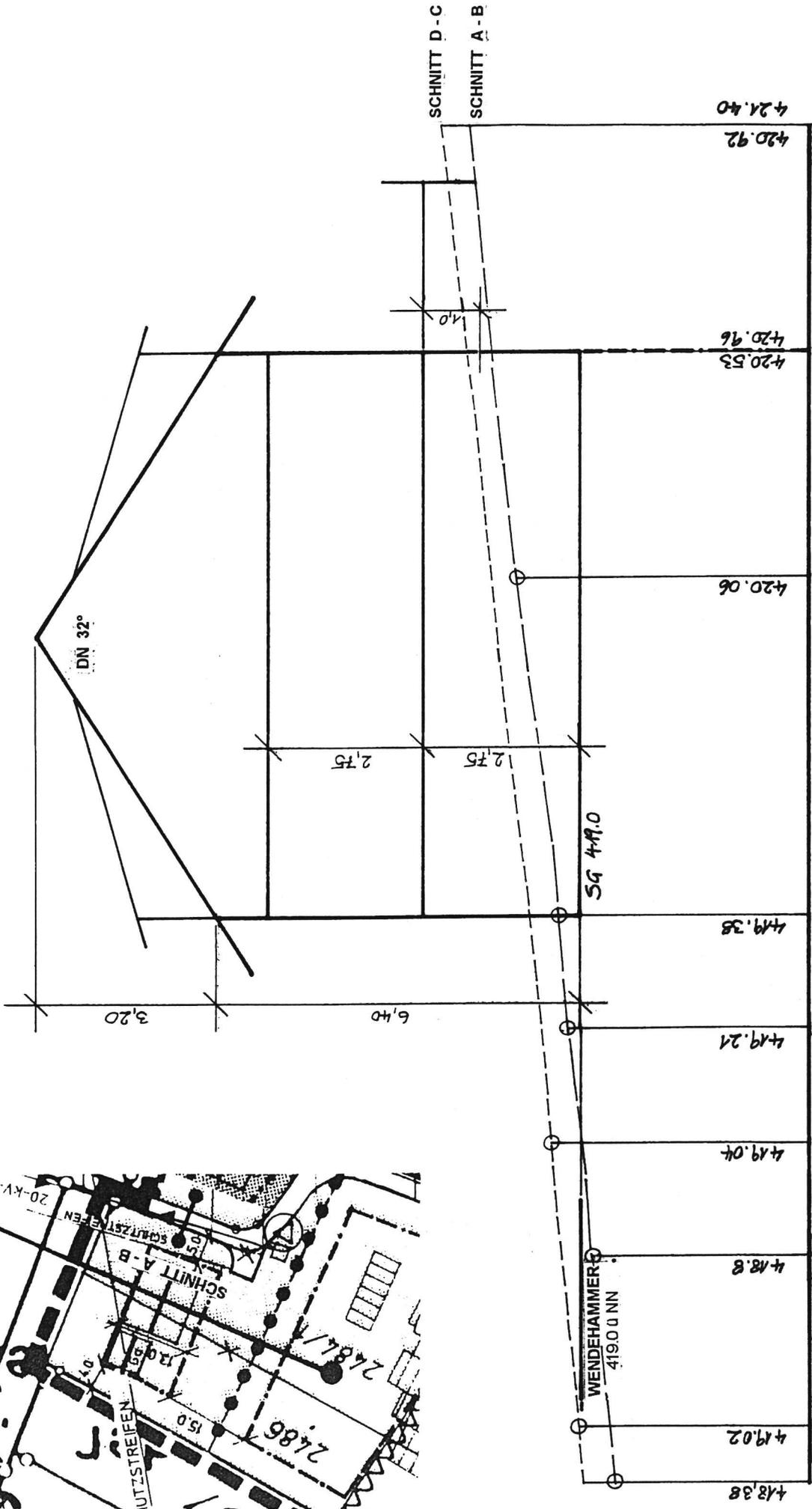
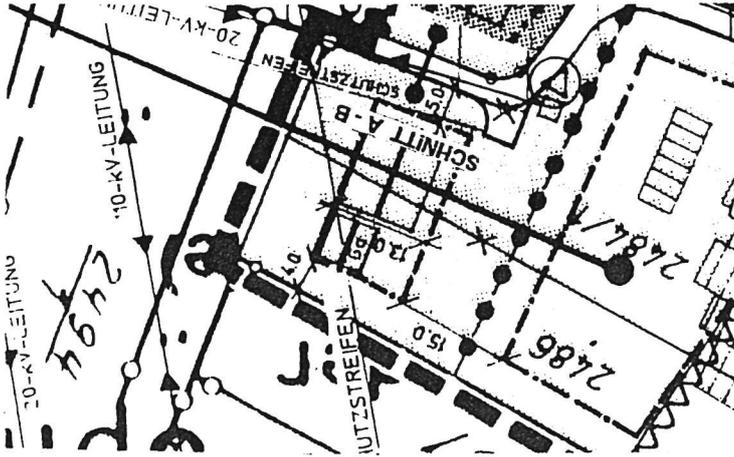
# GEMEINDE INZLINGEN

## ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "HORLAND"

im Bereich Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 + 2486

M. 1:100

SCHNITT



0.00 = 415.0m ü. NN

Lörrach, den 27.07.1999

**PLANUNGSGRUPPE SÜD - WEST**  
 BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR  
 DIPL.-ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER  
 79639 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300

# VERFAHRENSÜBERSICHT

<p><b>4. Änderung des Bebauungsplans „HORLAND“</b></p> <p>im Bereich der Grundstücke Flst Nrn. 2484/1 und 2486</p>	<p>Planfertigung: 27.07.1999</p> <p><b>PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST</b>          BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR          DIPL.ING.ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT          79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL 07621/2300</p> <table border="0"> <tr> <td>Entwurf</td> <td>vom 27.07.99</td> <td>Planer/in</td> <td>Dipl.Ing. Nocke</td> </tr> <tr> <td>geändert</td> <td>29.09.99</td> <td>Zeichner/in</td> <td>Jünemann</td> </tr> </table>	Entwurf	vom 27.07.99	Planer/in	Dipl.Ing. Nocke	geändert	29.09.99	Zeichner/in	Jünemann																																
Entwurf	vom 27.07.99	Planer/in	Dipl.Ing. Nocke																																						
geändert	29.09.99	Zeichner/in	Jünemann																																						
<p><b>Verfahrensübersicht und Ausfertigung</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Aufstellungsbeschluß</td> <td>am 23.03.99</td> <td>öffentliche Bekanntmachung</td> <td>am 23.04.99</td> </tr> <tr> <td>Öffentliche Auslegung</td> <td>Beschluß am 27.07.99 durchgeführt vom 09.08.99</td> <td>öffentliche Bekanntmachung bis 10.09.99 einschließlich</td> <td>am 29.07.99</td> </tr> <tr> <td>Nachanhörung nach Offenlage gem. § 13 BauGB</td> <td>mit Schreiben vom 29.09.99</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</td> <td>Benachrichtigung über öffentliche Auslegung</td> <td></td> <td>am 06.08.99.</td> </tr> <tr> <td>Beschluß über Bedenken und Anregungen</td> <td>am 12.10.99</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Satzungsbeschluß</b></td> <td></td> <td></td> <td>am 12.10.99</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Ausfertigung der Satzung</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Inzlingen, den <b>13. Okt. 1999</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">           (Hildebrand, Bürgermeister)       </td> <td colspan="2">           (Siegel)       </td> </tr> <tr> <td colspan="3">Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung</td> <td>am <b>04. Nov 1999</b></td> </tr> </table>		Aufstellungsbeschluß	am 23.03.99	öffentliche Bekanntmachung	am 23.04.99	Öffentliche Auslegung	Beschluß am 27.07.99 durchgeführt vom 09.08.99	öffentliche Bekanntmachung bis 10.09.99 einschließlich	am 29.07.99	Nachanhörung nach Offenlage gem. § 13 BauGB	mit Schreiben vom 29.09.99			Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtigung über öffentliche Auslegung		am 06.08.99.	Beschluß über Bedenken und Anregungen	am 12.10.99			<b>Satzungsbeschluß</b>			am 12.10.99	Ausfertigung der Satzung				Inzlingen, den <b>13. Okt. 1999</b>				 (Hildebrand, Bürgermeister)		 (Siegel)		Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung			am <b>04. Nov 1999</b>
Aufstellungsbeschluß	am 23.03.99	öffentliche Bekanntmachung	am 23.04.99																																						
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 27.07.99 durchgeführt vom 09.08.99	öffentliche Bekanntmachung bis 10.09.99 einschließlich	am 29.07.99																																						
Nachanhörung nach Offenlage gem. § 13 BauGB	mit Schreiben vom 29.09.99																																								
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtigung über öffentliche Auslegung		am 06.08.99.																																						
Beschluß über Bedenken und Anregungen	am 12.10.99																																								
<b>Satzungsbeschluß</b>			am 12.10.99																																						
Ausfertigung der Satzung																																									
Inzlingen, den <b>13. Okt. 1999</b>																																									
 (Hildebrand, Bürgermeister)		 (Siegel)																																							
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung			am <b>04. Nov 1999</b>																																						