

Legende

BPlan Nr. 404/11

"Horland, 4. Änderung "

in Kraft getreten am 04.11.1999

(Änderung des Bebauungsplanes (404/06) "Horland",
in Kraft getreten am 20.04.1975)

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
	BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
	WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
	GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
	GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
	FREILEITUNG (BESTEHEND)
	FREILEITUNG (GEPLANT)
	FREILEITUNG (WEGFALLEND)
	SCHUTZSTREIFEN

ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	WR REINES WOHNGBIET § 3 BauNVO
	WA ALLGEMEINES WOHNGBIET § 4 BauNVO
	MD DORFGBIET § 5 BauNVO
	MI MISCHGBIET § 6 BauNVO
	GE GEWERBEBEGBIET § 8 BauNVO
	GI INDUSTRIEGBIET § 9 BauNVO

I + IS 1 VOLLGESCHOSS U 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.

II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO

III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO

0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO

0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO

3.0 BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO

AG ATTIKAGESCHOSS $\leq \frac{2}{3}$ GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE § 22 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE

b BESÖNDERE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO

BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH DACHNEIG. 24°—32°
FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°

GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG)

" " (EINZELHAUSER+HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)

TERRASSIERTE GEBÄUDE

FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

	GEHWEG	STRAßENBEGRENZUNGSLINIEN
	FAHRBAHN	
	SCHRAMMBORD	
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	
	ZUFAHRTSVERBOT	
	FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN	

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		SCHULE		KINDERGARTEN
			KIRCHE		

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

	FLÄCHEN FÜR VER- SORGUNGSANLAGEN		TRAFOSTATION
			HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

	GRÜNFLÄCHEN		KINDERSPIELPLATZ
	VERKEHRSGRÜNFL.		
	UFERBEGLEITGRÜN		

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG

	GEPL. GARAGEN		GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	STELLPLÄTZE		GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
	TIEFGARAGE		TIEFGARAGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max 80 cm HOCH
	MIT GEHRECHT (GR) FAHRRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
	SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
	PFLANZBINDUNG gem § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

	LANDWIRTSCHAFT		HOCHWALD
	FORSTWIRTSCHAFT		NIEDERWALD MIT HOHENBESCHRÄNKUNG

VERFAHRENSÜBERSICHT

4. Änderung des Bebauungsplans „HORLAND“		Planfertigung: 27.07.1999	
im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2484/1 und 2486		PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR DIPL.-ING. H.R. GUDEMANN FREIER ARCHITEKT 79439 LORRACH TURMSTRASSE 22 TEL. 07621/2300	
Entwurf	vom 27.07.99	Planer/in	Dipl.-Ing. Nocke
geändert	29.09.99	Zeichner/in	Jünemann
Verfahrensübersicht und Ausfertigung			
Aufstellungsbeschuß	am 23.09.99	öffentliche Bekanntmachung	am 23.04.99
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 27.07.99 durchgeführt vom 09.08.99	öffentliche Bekanntmachung	am 29.07.99 bis 10.09.99 einschließlich
Nachanhörung nach Offenlage gem. § 13 BauGB	mit Schreiben vom 29.09.99		
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtigung über öffentliche Auslegung	am 06.08.99.	
Beschluß über Bedenken und Anregungen	am 12.10.99		
Satzungsbeschuß			am 12.10.99
Ausfertigung der Satzung			
Inzlingen, den 13. Okt. 1999			
	(Siegel)		04. Nov. 1999
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am			