

Zeichenerklärung



Allgemein

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Entfallende Grundstücksgrenze
-  Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO

-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  Flächen gleicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

- GR** max. Grundfläche der Hauptgebäude
vgl. Textl. Festsetzungen
§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO

GRZ 0,25 § 19 BauNVO, vgl. Planeintrag

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO
(vgl. Begründung u. Textliche Festsetzungen),

-  Abgrenzung von unterschiedlichem
Maß der baulichen Nutzung

Höhenlage der Gebäude

§ 9 (3) BauGB

-  Höhenlage OK FFB Erdgeschoß (EG)
bzw. OK FFB Sockelgeschoß (SG)
zwingend
(m. ü. NN, Fertigmaß), vgl. Textteil

Höhe der baulichen Anlagen

- Th** maximale Traufhöhe §16 (2) Nr.4 BauNVO
vgl. Textliche Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen


§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- o** offene Bauweise § 22(2) BauNVO
- a** abweichende Bauweise § 22(4) BauNVO
(innerhalb der Baufenster einseitige Grenzbebauung
bzw. Unterschreitung der Mindestabstände der LBO zulässig)




-  nur Einzelhäuser zulässig

-  nur Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze § 23 (3) BauNVO

-  Stellung der baulichen Anlagen
(Firsttrichtung) § 9 (1) Nr.2 BauGB

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

-  Straßenfläche
-  Gehweg, Fußweg
-  Private Erschließungsfläche
-  Aufstellfläche für die Feuerwehr
(Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung)

Flächen für Versorgungsanlagen






§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB

-  Transformatoren-Station (Bestand)

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

-  Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

-  Mit Leitungsrechten (LR)
zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
-  Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
-  Kulturdenkmal nach § 2 DSchG
(nachrichtliche Übernahme gem. § 9(6) BauGB)
-  bestehende Garagenzufahrt
-  Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Nutzungsschablone :

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundfläche (GR) bzw GRZ, vgl. Planeintrag	—
maximale Trauf-, Gebäudehöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Örtliche Bauvorschriften

§ 74(1) Nr.1 LBO i.Verb. mit § 9(6) BauGB

Dachform : SD Satteldach

Gemeinde Inzlingen

Bebauungsplan der Innenentwicklung und Örtliche Bauvorschriften "Seidenhof"

Verfahrensübersicht

Plan Nr. 403/19

Aufstellungsbeschluß	am	12.04.2011
Beschluß frühzeitiger Beteiligungsverfahren	am	12.04.2011
bekanntgemacht	am	21.04.2011
ausgelegt vom 29.04.	bis	30.05.2011
Beschluß über die Offenlage	am	27.09.2011
bekanntgemacht	am	30.09.2011
Offenlage vom 07.10.	bis	07.11.2011
Satzungsbeschluß	am	06.12.2011
In-Kraft-Treten	am	16.12.2011
Ausfertigung	am	15. DEZ. 2011

Planteil

M 1 : 500

Stand: 06.Dezember 2011
Ausarbeitung und Planerstellung



Muchenberger, Bürgermeister



Lörracher Stadtbau - GmbH