

Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung

Lörrach, den 13. Dez. 1978 .. B E G R Ü N D U N G

Landratsamt

— Baurechtsamt —

zur Änderung des Bebauungsplanes "MÖNDEN III"

der Gemeinde INZLINGEN

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG (durch Deckblätter).

Änderung von öffentlichen Parkplätzen in private Stellplätze
an der Straße A - B - C

I. Begründung für die Änderung

Bei Realisierungsverhandlungen der Gemeinde mit einem privaten Bauträger hat es sich gezeigt, daß die an der Erschließungsstraße A - B - C festgesetzten öffentlichen Stellplätze in diesem Umfang nicht erforderlich sind. Für die geplanten Gebäude sind jedoch zusätzlich private Stellplätze erforderlich.

Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, diese öffentlichen Parkplätze in private Stellplatz-Flächen durch eine Bebauungsplan-Änderung umzuwandeln.

Die Änderungsgebiete sind im beiliegenden Planausschnitt gekennzeichnet.

Die Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan bleiben von der Änderung unberührt.

2. Kosten

Durch die Änderung entstehen der Gemeinde keine weiteren Kosten. Durch Verringerung der öffentlichen Flächen wird eine Kostenreduzierung für die Gemeinde erreicht.

3. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan "Mönden III" soll mit den vorgenannten Änderungen Grundlage für die Umlegung oder Grenzregelung, ferner für die Enteignung, Erschließung und Festlegung des besonderen Vorkaufsrechtes für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahmen im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich werden.

Lörrach, den 10.10.1978

Entwurf + Planfertigung:

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7600 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

Inzlingen, den 17.10.78

Der Bürgermeister:

