

GEMEINDE INZLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"WASSERSCHLOSS, 2. ÄNDERUNG"

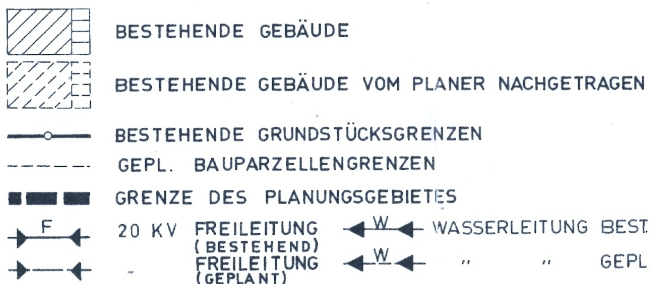
IM BEREICH DER FLURSTÜCKE NR. 19, 20, 21, 22/1 und 3813/9,
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BBauG

STRASSEN-UND BAULINIENPLAN

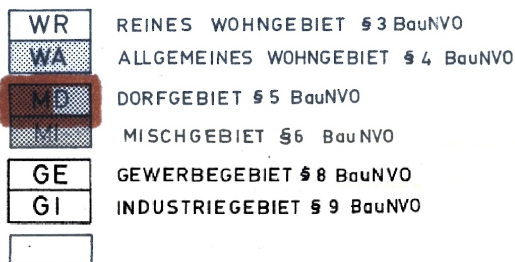
M. = 1:10000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN



SCHUTZSTREIFEN DER 20 KV F.
VOR UNTERBAUUNG (ca 7.0 m H.) IST KWR ZUHÖREN
ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Baugesamt	Zahl d. Voll-geschosse	II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
Grund-flächen-z.	Geschoß-flächen-z.	0.3	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
Bau-massen-z.	Bauweise	0.6	GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
DACHNEIGUNG		3.0	GESCHOßFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
			BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO

BAUWEISE § 22 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE

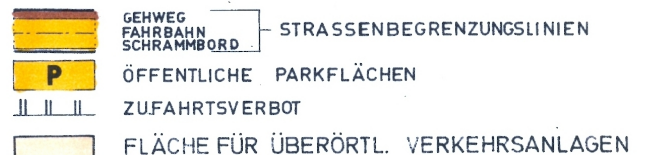
g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

FASSADENGLIEDERUNG ZWINGEND

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



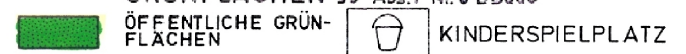
GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG



VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG



GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

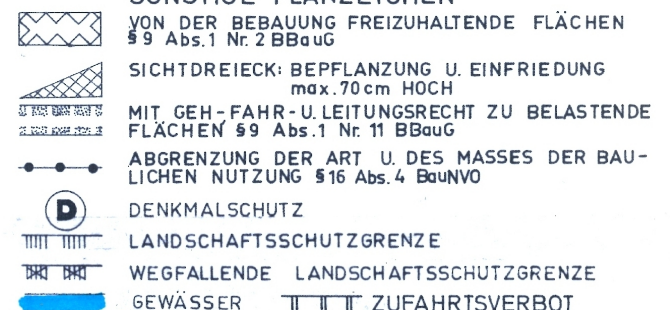


PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
ANPFLANZEN VON STRAUCHGRUPPEN UND
BODENDECKENDER BEPFLANZUNG

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG



SONSTIGE PLANZEICHEN

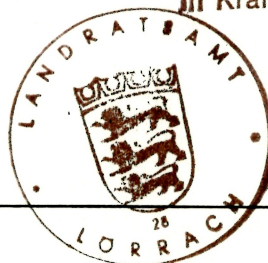


2. Änderung des Bebauungsplanes "WASSERSCHLOSS"
(in Kraft getreten am 12.01.1975)

im Bereich der Grundstücke Fl.St.Nrn. 19, 20, 21, 22/1 u. 3813/9

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG gem. Änderungsbeschuß
des Gemeinderates vom 03.07.1984


In Kraft getreten am **20. Juli 1985**

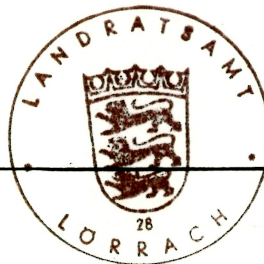


Landratsamt Lörrach
— Baurechtsamt —

Handwritten signature
Möller

VERFAHRENSLEISTE

 FLÄCHE FÜR PFLANZBINDUNG	
GEMEINDE INZLINGEN, BEBAUUNGSPLAN "WASSERSCHLOSS" Vereinfachte Deckblattänderung gem. § 13 BBauG im Bereich der Grundstücke Fl.St.Nrn. 19, 20, 21, 22/1 und 3813/9	
Änderungsbeschuß des Gemeinderates am 3.7.84	Landratsamt Genehmigt nach § 11 BBauB am 11. Juli 1985
Satzungsbeschuß des Gemeinderates am 5.2.85	
Öffentlich ausgelegt nach § 12 BBauG vom bis In Kraft getreten am Der Bürgermeister	



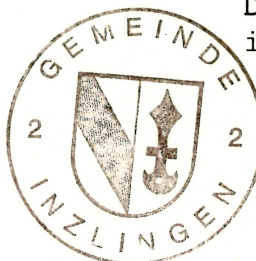
ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

				NACH §13 BBauG	
2	5.2.85	Juli	Deckblatt nördl. Kreisstrasse	X	

Lörrach, den 03.07.1984
geändert nach Gemeinde-
ratsbeschuß v.05.02.1985
Entwurf + Planfertigung

Inzlingen, den 05.02.1985
Der Bürgermeister
i.V.

(Weirich)
Bürgermeister *Handwritten signature*



PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR.22 TEL.23 00

PLAN NR. 403/10