

GEMEINDE INZLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"WASSERSCHLOSS, 2. ÄNDERUNG"

IM BEREICH DER FLURSTÜCKE NR. 19, 20, 21, 22/1 und 3813/9,
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BBauG

STRASSEN-UND BAULINIENPLAN

M. = 1:10000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
-  GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
-  20 KV FREILEITUNG (BESTEHEND)
-  WASSERLEITUNG BEST.
-  20 KV FREILEITUNG (GEPLANT)
-  WASSERLEITUNG GEPL.

SCHUTZSTREIFEN DER 20 KV F. VOR UNTERBAUUNG (ca 7.0 m H.) IST KWR ZUHÖREN
ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

-  REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
-  DORFGEBIET § 5 BauNVO
-  MISCHGEBIET § 6 BauNVO
-  GEWERBE GEBIET § 8 BauNVO
-  INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- 

- | | | | |
|------------------|-----------------------|-----|--|
| Baugelände | Zahl d Voll-geschosse | II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO |
| Grund-flächen-z. | Geschoß-flächen-z. | II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO |
| Bau-massen-z. | Bauweise | 0.3 | GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO |
| DACHNEIGUNG | | 0.6 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO |
| | | 3.0 | BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO |

BAUWEISE § 22 BauNVO

-  OFFENE BAUWEISE
-  GESCHLOSSENE BAUWEISE

-  BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
-  BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

-  GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

-  GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5° GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

-  FASSADENGLIEDERUNG ZWINGEND

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

-  GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
-  ZUFAHRTSVERBOT
-  FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

-  FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
-  RATHAUS
-  FEUERWEHR
-  WERKHOF

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

-  FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
-  TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

-  ÖFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN
-  KINDERSPIELPLATZ

-  PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 B Bau G
-  ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 B Bau G
-  ANPFLANZEN VON STRAUCHGRUPPEN UND BODENDECKENDER BEPFLANZUNG

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c u. Nr. 12 BBauG

-  GEPL. GARAGEN
-  GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
-  STELLPLÄTZE
-  GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

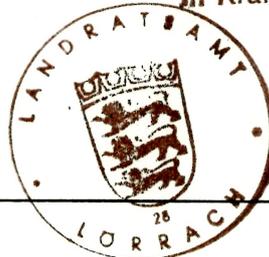
-  VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
-  SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
-  MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
-  ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
-  DENKMALSCHUTZ
-  LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
-  WEGFALLENDE LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
-  GEWÄSSER
-  ZUFAHRTSVERBOT

2. Änderung des Bebauungsplanes "WASSERSCHLOSS"
(in Kraft getreten am 12.01.1975)

im Bereich der Grundstücke Fl.St.Nrn. 19, 20, 21, 22/1 u. 3813/9

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG gem. Änderungsbeschuß
des Gemeinderates vom 03.07.1984

In Kraft getreten am **20. Juli 1985**

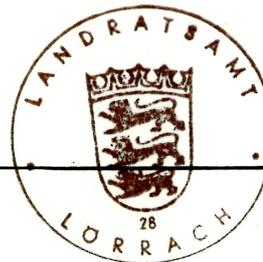


Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

U. Müller
Müller

VERFAHRENSLEISTE

 FLÄCHE FÜR PFLANZBINDUNG	
GEMEINDE INZLINGEN, BEBAUUNGSPLAN "WASSERSCHLOSS" Vereinfachte Deckblattänderung gem. § 13 BBauG im Bereich der Grundstücke Fl.St.Nrn. 19, 20, 21, 22/1 und 3813/9	
Änderungsbeschuß des Gemeinderates am 3.7.84	Landratsamt Genehmigt nach § 11 BBauB am 11. Juli 1985
Satzungsbeschuß des Gemeinderates am 5.2.85	
Öffentlich ausgelegt nach § 12 BBauG vom bis In Kraft getreten am Der Bürgermeister	



ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

		NACH §13 BBauG	
2	5.2.85	Juli	Deckblatt nördl. Kreisstrasse
			X

Lörrach, den 03.07.1984
geändert nach Gemeinde-
ratsbeschuß v.05.02.1985
Entwurf + Planfertigung

Inzlingen, den 05.02.1985
Der Bürgermeister
i.V.

(Weirich)
Bürgermeister

Handwritten signature



PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLISSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR.22 TEL.23 00

PLAN NR. 403/10