

GEMEINDE

BEBAUUNGSPLAN

INZLINGEN

„WASSERSCHLOSS“

STRASSEN-UND

BAULINIENPLAN

M. = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	20 KV FREILEITUNG (BESTEHEND)
	WASSERLEITUNG BEST.
	20 KV FREILEITUNG (GEPLANT)
	WASSERLEITUNG GEPL.

SCHUTZSTREIFEN DER 20 KV F. VOR UNTERBAUUNG (ca 70 m H.) IST KWR ZUHÖREN

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
	WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
	MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
	MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
	GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
	GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

Bauget.:	Zahl d. Voll-geschosse	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
Grund-flächenz.	Geschoß-flächenz.	II	Zahl der Vollgeschosse Zwingend § 17 Abs. 4 BauNVO
Bau-messenz.	Bauweise	0.3	Grundflächenzahl § 5 17 + 19 BauNVO
		0.6	Geschossflächenzahl § 5 17 + 20 BauNVO
DACHNEIGUNG		3.0	Baumassenzahl § 5 17 + 21 BauNVO

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

	BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
	BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
	GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
	FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
	GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
	GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
	FASSADENGLIEDERUNG ZWINGEND

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

	GEHWEG	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
	FAHRBAHN	
	SCHRAMMBORD	
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	
	ZUFAHRTSVERBOT	
	FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN	

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		RATHAUS
			FEUERWEHR
			WERKHOF

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

	FLÄCHEN FÜR VER-SORGUNGSANLAGEN		TRAFOSTATION
--	---------------------------------	--	--------------

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

	ÖFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN		KINDERSPIELPLATZ
--	--------------------------	--	------------------

	PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
	PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	ANPFLANZEN VON STRAUCHGRUPPEN UND BODENDECKENDER BEPFLANZUNG

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c u. Nr. 12 BBauG

	GEPL. GARAGEN		GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	STELLPLÄTZE		GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
	MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
	DENKMALSCHUTZ
	LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
	WEGFALLENDE LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
	GEWÄSSER
	ZUFAHRTSVERBOT

In Kraft getreten am 8. April 1975

LANDRATSAMT
Staatliche Verwaltung
- Baurechtsabteilung -

Anders
Budzinski



Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung
4. AUG. 1976
Lörrach, den

Landratsamt
- Baurechtsamt -



In Kraft getreten am 20. Juli 1985

Landratsamt Lörrach
Baurechtsamt -



Müller

GEMEINDE INZLINGEN: BEBAUUNGSPLAN "WASSERSCHLOSS"



Fläche für Pflanzbindung

2. VEREINFACHTE DECKBLATTÄNDERUNG gem. § 13 BBauG.
in Bereich der Grundstücke Fl.St.Nr. 19, 20, 21,
22/1 und 3813/9

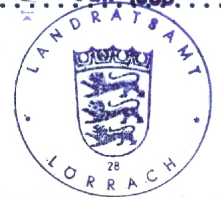
Änderungsbeschuß des
Gemeinderates am 3.7.84

Satzungsbeschuß des
Gemeinderates am 5.2.85

Öffentlich ausgelegt nach
§ 12 BBauG
vombis.....
In Kraft getreten am.....
Der Bürgermeister

Landratsamt

Genehmigt
nach § 11 BBauG am
21. Juli 1985



VERFAHENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 4.3.74

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL - STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
785 LÖRRACH, TURMSTR. 22 TEL. 2300

GEZ. *[Signature]*

DIE GEMEINDE HAT AM 5.3.74 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

Inzlingen DEN 17.9.74



BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE-
BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Inzlingen DEN 17.9.74



DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-
NATS VOM 1.7.74 BIS 6.8.74 EINSCHLIESSLICH ÖF-
FENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 2.7.74 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN.

Inzlingen DEN 17.9.74



BÜRGERMEISTER

ÖRTLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VOM 17.9.74 BIS 3.2.75

INKRAFTTRETUNG 12.7.75

[Signature]

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

4x

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	23.10.74	KR	GEM. GEMEINDERATS BESCHLUSS VOM 17.9.74 BEREICH KALCHMATTWEG	1	11.5.76	HE.	DECKBL. D-D ₁ -H-Lgb.Nr. 3883		X	
2				2	5.2.85	JÜ/GÜ	DECKBLATT NÖRDL. KREISSTRASSE		X	
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

Plan Nr. 403/09

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG