

ZEICHENERKLÄRUNG:



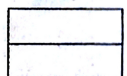
SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDIGUNG
NICHT ÜBER 0.80 m HOCH.



BESTEHENDE GEBÄUDE



NEU GEPLANTE GEBÄUDE MIT FLACHDACH,
NEIGUNG HÖCHSTENS 5°



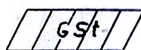
NEU GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH,
DACHNEIGUNG 22° - 32°



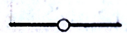
NEU GEPLANTE GARAGEN



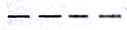
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



NEU GEPLANTE BAUPARZELLENGRENZEN



GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS §17 U. 19 BauNVO



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE GEM. §9 Abs. 1 NR.8 BBauG



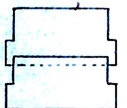
BESTEHENDE KANALISATION



WASSERLAUF



GEPLANTE BACHVERDOLUNG



NEU GEPLANTE TERRASSENHÄUSER

GFZ

GESCHOSSFLÄCHENZAHL GEMÄSS §§ 17 U. 20 BauNVO



PRIVATE GRÜNFLÄCHE

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND FESTGELEGT
GEMÄSS §17 Abs. 4 BauNVO

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
GEMÄSS §17 Abs. 4 BauNVO

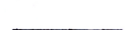


ABGRENZUNG DER ART UND DES MASSES DER
BAULICHEN NUTZUNG



(GEHWEG)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
DER KREISSTRASSE NR. 12



NEU FESTZUSTELLENDEN BAULINIEN



NEU FESTZUSTELLENDEN BAUGRENZEN



NEU FESTZUSTELLENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN GEM. §9 Abs. 1
NR. 5 BBauG

Stadtplanungsabteilung

Az. 6112 / 403 / 06