

Zeichenerklärung

Allgemein

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Entfallende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

GR

Maximale Grundfläche,
vgl. Textl. Festsetzungen
§ 19 (1) Nr. 1 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher
Maße der baulichen Nutzung

Höhenlage der Gebäude

§ 9 (3) BauGB



einzuhaltende Höhenlage der Gebäude
OK FFB Sockelgeschoß (SG)
(m. ü. NN, Fertigmaß bzw. Planeintrag),
vgl. auch Textteil

Höhe der baulichen Anlagen

Th

maximale Traufhöhe § 16 (2) Nr.4 BauNVO
vgl. Textliche Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

O

offene Bauweise § 22(2) BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Nutzungsschablone :

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundfläche (GR)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe	Bauweise

Dachform, Dachneigung

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB



Privater Erschließungsweg,
vgl. Planeintrag

Sonstige Planzeichen



Feldgehölz § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB



Private Grünfläche



Kulturdenkmal (nachrichtliche Übernahme)



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform : SD Satteldach

Gemeinde Inzlingen Abrundungssatzung "Bergle"

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluß am 27.09.2011
Beschuß über die Offenlage am 27.09.2011
bekanntgemacht am 30.09.2011
Offenlage vom 07.10. bis 07.11.2011
Satzungsbeschluß am 06.12.2011
In-Kraft-Treten am 16.12.2011
Ausfertigung am

Plan Nr. 402 / 15

Planteil M 1 : 1.000

Stand: 06. Dezember 2011

Ausarbeitung und Planerstellung

Muchenberger, Bürgermeister

Lörracher Stadtbau - GmbH