

# Zeichenerklärung



## Allgemein

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Entfallende Grundstücksgrenze
-  Geplante Grundstücksgrenze

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der Baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO


-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  Flächen gleicher Nutzung

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO


- GR** max. Grundfläche der Hauptgebäude entspricht der Größe der festgesetzten Baufenster, vgl. Textl. Festsetzungen  
§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert  
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

-  Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

### Höhenlage der Gebäude

§ 9 (3) BauGB






-  Höhenlage OK RFB Erdgeschoß (EG) bzw. OK RFB Sockelgeschoß (SG) zwingend  
(m. ü. NN, Rohbaumaß), vgl. Textteil

### Höhe der baulichen Anlagen





- Th** maximale Traufhöhe § 16 (2) Nr.4 BauNVO  
vgl. Textliche Festsetzungen

### Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- o** offene Bauweise § 22(2) BauNVO
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
-  Einzel- oder Doppelhäuser oder Hausgruppe zulässig
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  Garagenstandort

## Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB




-  Straßenfläche
-  Gehweg, Fußweg
-  Stützmauer,
-  Bohrpfehlwand § 9 (1) Nr. 26 BauGB

## Flächen für Versorgungsanlagen







§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB

-  Transformatoren-Station

## Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

-  Kinderspielflitz
-  Private Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrünfläche

## Sonstige Planzeichen

-  Mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
-  Inanspruchnahme von Grundstücken für Verbaumaßnahmen (Erdanker)
-  Baum erhalten § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB
-  Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
-  Kulturdenkmal nach § 2 DSchG (nachrichtliche Übernahme gem. § 9(6) BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

## Örtliche Bauvorschriften

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform : SD Satteldach

# Gemeinde Inzlingen

## Bebauungsplan der Innenentwicklung und Örtliche Bauvorschriften "Gartenweg"

(teilweise Änderung des Bebauungsplans "In den Gattern")

### Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluß	am	27.04.2004
bekanntgemacht	am	29.04.2004
Beschluß über die Beteiligungsverfahren	am	14.03.2006
bekanntgemacht	am	23.03.2006
ausgelegt vom	03.04.2006 bis	03.05.2006
erneuter Aufstellungsbe- schluß gem. § 13a BauGB	am	13.02.2007
Beschluß über die Offenlage	am	13.02.2007
bekanntgemacht	am	22.02.2007
Offenlage vom	05.03.2007 bis	05.04.2007
Informationstermin	am	21.03.2007
Satzungsbeschluß	am	12.06.2007
Ausfertigung	am	12.07.2007
In-Kraft-Treten	am	12.07.2007



Hildebrand, Bürgermeister



Planteil

M 1 : 500

Stand: 12. Juni 2007  
Ausarbeitung und Planerstellung

*W. Arns*



Lörracher Stadtbau - GmbH