


Zeichenerklärung

Allgemein

-  Bestehendes Gebäude
—○— Bestehende Grundstücksgrenze
--- Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

- (WA) Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,28 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

- II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

max.Höhe der baulichen Anlagen

- Th Traufhöhe § 16 (2) Nr. 4 BauNVO
vgl. Ziff. 1.2.2 der textl.Festsetzungen


Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

- (E) nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO

-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
für Hauptgebäude

-  Umgrenzung von Flächen für Garagen
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

- Firstrichtung zwingend

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
maximale Traufhöhen	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

-  Fußweg

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 u.Nr. 20 BauGB

-  Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

-  Mit Geh- oder Leitungsrechten
zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB

-  Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB

-  Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 (1) Nr. 1 LBO i.V. mit § 9 (6) BauGB

Dachform : SD Satteldach, 15 - 35°



Gemeinde Inzlingen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften: "In den Gattern II"

(teilweise Änderung des Bebauungsplans "In den Gattern")

Verfahrensübersicht

- Aufstellungsbeschuß am 10.09.02
Beschuß über die Offenlegung am 10.09.02
bekanntgemacht am 12.09.02
Offenlage vom 23.09.02 bis 23.10.02
Satzungsbeschuß am 12.11.02
Rechtskraft am 28. Nov. 2002
Inzlingen, den 28. Nov. 2002

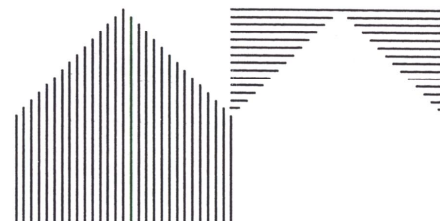
Hildebrand, Bürgermeister



Planteil M 1 : 500

Plan Nr. 402/13

Ausarbeitung und
Planerstellung



Lörracher Stadtbau - GmbH