

①

LANDW. SCH. WEG

BLUMENACKER

②

LANDW. SCH. WEG

BÜTZMATTWEG

FUSSWEG
BÜTZMATTBACH

ERSTELWEG

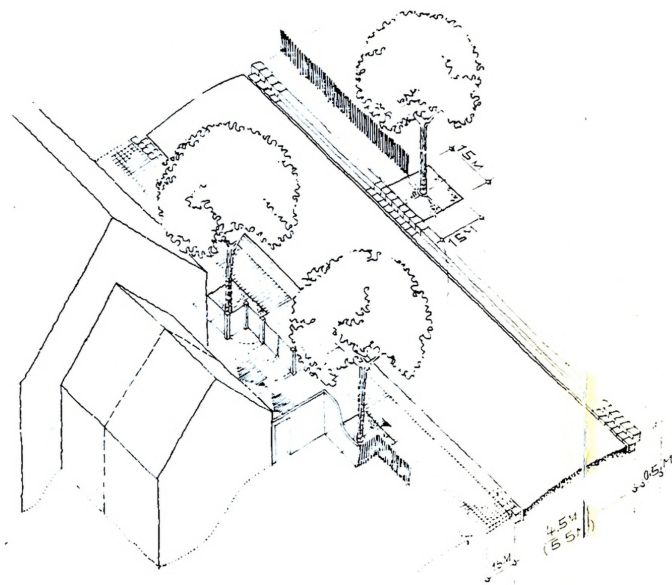
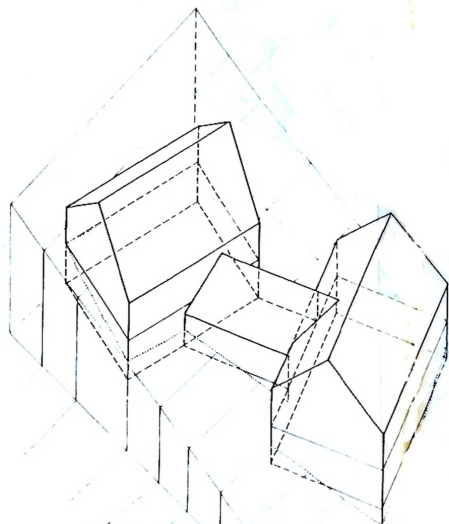
EINFABRTSHÖHE

③

SCHNITTE ①-③ M. 1:500

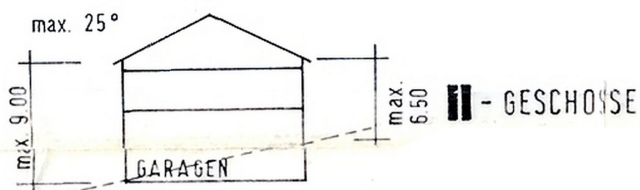
BEBAUUNG OBERHALB DER EINMÜNDUNG
AM BLUMENACKER - BÜTZMATTWEG

GESTALTUNG DES
ÖFFENTLICHEN STRASSENRAUMES

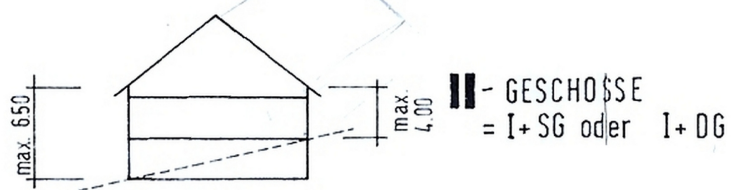




PD GEBÄUDE MIT
PYRAMIDENDACH
(WAHLWEISE)



SD NORMALFALL
SATTELDACH



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1m HOHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, § 1-11 BauNVO

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI** MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, § 16 BauNVO

- 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

- III** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- III** ZWINGEND

ART DER GESCHOSSE:

- DG** DACHGESCHOSS
- SG** SOCKELGESCHOSS = VOLLGESCHOSS

BAUWEISE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG, § 22 u 23 BauNVO

- o** OFFENE BAUWEISE
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr.11 u. Abs 6 BBauG

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN:
 - GEHWEG
 - FAHRBAHN
 - SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:

- EINFART/AUSFAHRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs 1 Nr.12 u 14 u Abs 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN:
 - § 9 Abs 1 Nr.13 u Abs 6 BBauG
 - ÜBERIRDISCH
 - UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr.15 u Abs 6 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- LERFEGLEITGRÜN
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- SPORTPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr.16 u. Abs 6 BBauG

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG
ZWINGEND
- + FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG
WAHLWEISE
- └─ GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND



DACHFORM:

- SATTELDACH
PYRAMIDENDACH (WAHLWEISE)

NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE
- SPORTLICHE ZWECKE



SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG

§ 9 Abs. 6 BBauG u. 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG



KULTURDENKMAL



ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG)

- St STELLPLÄTZE
Ga GARAGEN



MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)



- GEHRECHT
FAHRRECHT
LEITUNGSRECHT



MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

AUFSCHÜTTUNG UND ABGRABUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BBauG



FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN



FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND-UND FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BBauG



LANDWIRTSCHAFT



FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BBauG



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON:



BAUMEN



STRAUCHERN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON:



BAUMEN



STRAUCHERN



WALDGRENZE



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE:

- FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG)
- SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BBauG)



FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)



AUFSCHÜTTUNG



ABGRABUNG



STÜTZMAUER

SICHTDREIECK, VON SICHTHINDER- NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN



VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET



GRENZE RÄUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)



ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



SONSTIGE ABGRENZUNGEN



GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS

LÖRRACH, DEN 11.7.85

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLISSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR.22 TEL.23 00

GEZ *K*

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS §2a BBauG
 GEMEINDERATS BESCHLUSS AM 11.10.83
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 5.11.83
 DARLEGUNG VOM 14.11.83 BIS 30.11.83
 ANHÖRUNG AM 22.11.83

INZLINGEN DEN 25.4.86



 BÜRGERMEISTER 

DIE GEMEINDE HAT AM 11.10.83 DIE AUFSTELLUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

INZLINGEN DEN 25.4.86


 BÜRGERMEISTER 

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
 BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS
 VOM 6.8.85 BIS 5.9.85 EINSCHLIESSLICH
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
 SIND AM 27.7.85 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

INZLINGEN DEN 25.4.86

 BÜRGERMEISTER 

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE-
 BAUUNGSPLAN AM 18.3.86 ALS SATZUNG
 BESCHLOSSEN.

INZLINGEN DEN 25.4.86



 BÜRGERMEISTER 

GENEHMIGUNG **Genehmigt gemäß §11 BBauG**

LÖRRACH den 07. OKT. 1986

 Landratsamt
 Städtische Verwaltung
 - Bauabteilung -

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
 VON... BIS...

INKRAFTTRETUNG In Kraft getreten am 17. OKT. 1986

 Landratsamt Lörrach
 Baurechtsamt

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NR.
1	25.4.86	KIE	ERGÄNZT GEM. GEMEINDERAT v. 18.3.86	1
2				2
3				3
4				4
5				5
6				6

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE

Plan Nr. 402/12

BEI ÄNDERUNGEN NACH §11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG