

GEMEINDE INZLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „WEINGARTEN“

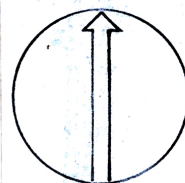
STRASSEN - UND BAULINIENPLAN

M = 1 : 500

COPIE VON ORIGINAL

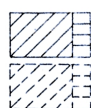
Gefertigt
STADT LORRACH
STADTPLANUNGSABTEILUNG

11. Nov. 1970



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN



BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN



WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

FREILEITUNG
(GEPLANT)

SCHUTZSTREIFEN

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO



ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO



DORFGEBIET § 5 BauNVO



GEWERBEGBIET § 8 BauNVO



INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO



ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO



ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO



GRUNDFLÄCHENZAHL § 17 + 19 BauNVO



GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 + 20 BauNVO



1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCHOSS



ATTIKAGESCHOSS ≤ 2/3 GRUNDFLÄCHE



BAUWEISE § 22 BauNVO



OFFENE BAUWEISE



BESONDERE BAUWEISE



GESCHLOSSENE BAUWEISE



BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO



BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 25°-35°
FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°



GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND



OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG)

" " (EINZELHÄUSER+HAUSGRUPPEN
ZULÄSSIG)

TERRASSIERTE GEBÄUDE

SCHNITTLINIEN DER TYPENQUERSCHNITTE
MIT DER HÖHENBESCHRÄNKUNG

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

GEHWEG
FAHRBAHN
SCHRAMMBORD

STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



ZUFahrtsverbot

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

FLÄCHEN FÜR DEN
GEMEINBEDARF

SCHULE



KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG

FLÄCHEN FÜR VER-
SORGUNGSANLAGEN

TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

ÖFFENTLICHE
GRÜNFLÄCHEN
PRIVATE GRÜN-
FLÄCHENKINDERSPIELPLATZ
PRIVAT

VERKEHRSGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG



GEPL. GARAGEN



GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN



STELLPLÄTZE



GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauGSICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG
max. 80 cm HOCHMIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE
FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauGABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAU-
LICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO

SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND



LÄRMSCHUTZWALL


PFLANZGEBOT GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG



ANPFLANZEN VON BÄUMEN

ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN U. BÜSCHEN
BODENDECKENDE BEPFLANZUNG AUF MIND. 30%
DER NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. LÖRRACH, DEN 07.05.1973 PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL - STADTPLANUNG UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG 765 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 2300 GEZ. A. SCH		DIE GEMEINDE HAT AM DIE AUFSTEL - LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DEN		DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO- NATS VOM BIS EINSCHLIESSLICH OF- FENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DEN	
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE- BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DEN		GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. LVO der Landesregierung. LÖrrach, den 28. Aug. 1974  Landratsamt Staatliche Verwaltung - Bauabteilung -		ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON BIS Inkraft getreten am 28. Sep. 1974  LANDRATSAMT Staatliche Verwaltung - Baurechtsabteilung - I. A.	
BÜRGERMEISTER					

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG						
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	15.05.1973	A. SCH	NACH GEMEINDERATS-BESCHLUSS VOM 08.05.1973	1						
2				2						
3	09.07.1973	A. SCH	NACH BEHÖRD.-BESPRECHUNG VOM 13.06.1973	3						
4				4						
5	05.03.1974	A. SCH	NACH GEMEINDERAT VOM 22.01.1974	5						
6	02.07.1974	HE	ÄNDERUNG NACH OFFENLEGUNG GEM. GEMEINDERAT	6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VER

Stadtplanungsabteilung
 Az. 6112 / 4 02/11