



**I. Darstellungen**

**Bauflächen**  
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche
- SR1 Sonderbaufläche Erholung
- SR2 Sonderbaufläche Bildung
- SR3 Sonderbaufläche Krankenhaus
- SR4 Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel
- SR5 Sonderbaufläche Land- und Fortwirtschaft
- SR6 Sonderbaufläche Sportanlagen

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude oder Einrichtungen
- Kirche oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude oder Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus
- Seniorenwohnheim
- Kindergarten
- Jugendherberge
- Bauhof
- Polizei
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Museum
- Zollanlage
- Bibliothek
- Burg

**Verkehrsflächen**  
Flächen für den öffentlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. 5 Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- Geplante Trassenführung L 138
- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- P Öffentliches Parkhaus
- B Busbahnhof
- S S-Bahn Haltestellen
- B Bahnanlage

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- I Trinkwasserbehälter, -reservoir, -kaverne
- R Regenüberlauf
- R Regenüberlaufbecken
- R Regenklärbecken
- R Regenrückhaltebecken
- W Wasserwerk
- E Elektrizität
- A Abfall
- H Heizkraftwerk
- Leitungstrasse - Strom (10KV-110KV)
- Leitungstrasse - Gas
- Leitungstrasse - Wasser

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- P Parkanlage
- K Kleingärten
- F Friedhof
- S Sportplatz
- A Spielplatz
- Z Zeltplatz
- B Bolzplatz
- T Tennisplatz
- G Golfplatz
- M Minigolfplatz
- S Schießübungsplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Wasserschutzzone
- I
- B
- M
- Ü Überschwemmungsgebiete

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Aufschüttungen und Abgrabungen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- LSP Fläche für Landschaftspark Wiese II (nachrichtliche Übernahme, Stand 12/08)
- A Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
- SR Suchraum für Ausgleichsmaßnahmen
- A Aussiedlerhof
- G Gärtnerei

**II. Nachrichtliche Übernahme**

- FFH Flora und Fauna Habitat
- NSG Naturschutzgebiet
- SPA Europäisches Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)
- LSP Landschaftsschutzgebiete Bestand
- ND Naturdenkmale

**III. Nachrichtliche Vermerke**

- LSP Landschaftsschutzgebiete geplant

**IV. Sonstige Kennzeichnungen**

- Bestehende Gebäude
- Flurstücke
- Gemarkungsgrenze
- Landesgrenze

**Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.04.2007 hat in der Zeit vom 21.05.2007 bis 20.07.2007 stattgefunden. Eine Bürgerinformationsveranstaltung fand am 03.07.2007 in Lörrach statt.

**Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans**  
In der Fassung vom 20.04.2007 fand in der Zeit vom 21.05.2007 bis 20.07.2007 statt.

**Erste Offenlage**  
Der Gemeinderat der Stadt Lörrach hat am 26.08.2008, der Gemeinderat der Gemeinde Inzlingen am 24.06.2008 dem Planentwurf in der Fassung vom 26.08.2008 zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die erste Offenlage der Entwürfe des Flächennutzungsplans erfolgte mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2008 bis 29.08.2008.

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2008 bis 29.08.2008 beteiligt.

Das Regierungspräsidium Freiburg hat die 1. Offenlage mit Datum vom 22.10.2008 (Az: 21/2511-1-4) genehmigt.

**Zweite Offenlage**  
Die zweite Offenlage der Entwürfe des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.02.2010 erfolgte mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2010 bis 02.04.2010.

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2010 bis 02.04.2010 beteiligt.

Das Regierungspräsidium Freiburg hat die 2. Offenlage mit Datum vom 11.03.2011 (Az: 21/2511-1-4) genehmigt.

**Feststellungsbeschluss**  
Die Stadt Lörrach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.11.2010 sowie die Gemeinde Inzlingen mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.11.2010 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.02.2010 festgesetzt.

**Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 25.11.2011 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsbehelfen hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

11. NOV. 2011

Lörrach, den 16.9.2011  
Oberbürgermeister Heide-Blum

Inzlingen, den 21.9.2011  
Bürgermeister Muckenberger

**Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein**  
Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022  
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen

**Beschlussfassung**  
Teilraum Inzlingen | Maßstab 1: 5.000

Stadt Lörrach  
Stadtplanung, Baurecht und Umwelt  
Luisenstraße 16 | 79539 Lörrach

Im Auftrag der Stadt Lörrach:  
pp als pesch partner  
architekten stadtplaner BDA SRL  
Firnhaberstraße 5 | 70174 Stuttgart

Stuttgart | Lörrach 25. Februar 2010